

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.11.2022, klo 16:00 - 20:24

Paikka Virastotalo, valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 279 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 280 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 281 **Asialistan hyväksyminen**
- § 282 **Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 283 **Luonnonsuojelualueen perustaminen (METSU-ohjelma) kunnan kiinteistöllä 98-435-11-179 Yli-Komola, kuvio 1903**
- § 284 **Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, hyväksyminen**
- § 285 **Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta**
- § 286 **Hallintosäännön muutokset**
- § 287 **Eduskuntavaalit 2023, Ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen**
- § 288 **Eduskuntavaalit 2023, Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen**
- § 289 **Eduskuntavaalit 2023, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen**
- § 290 **Ympäristöterveyskeskuksen liikkeenluovutus Hollolan kunnalle**
- § 291 **Seudulliseen ympäristöterveydenhuoltoon perustettavat virat**
- § 292 **Päijät-Hämeen pelastusliikelaitoskuntayhtymän purkaminen**
- § 293 **Pelastusaseman leasing-kohteen osto**
- § 294 **Hollolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle**
- § 295 **Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta**
- § 296 **Sote-keskus myynti**
- § 297 **Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, yhtymäkokous 30.11.2022**
- § 298 **Asunto Oy Tervasmiilu yhtiökokous 7.12.2022**
- § 299 **Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano**
- § 300 **Sopimus yhteisestä pääluottamusmiehestä, Tehy 2023**
- § 301 **Hybridityöllä hyvinvointia-Hanke, hankeajan jatkaminen**
- § 302 **Kunnanhallituksen kokousaikataulu 2023**
- § 303 **Ilmoitusasiat**
- § 304 **Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Lisäpykälät

§ 305 LISÄPYKÄLÄ: Eteva kuntayhtymä yhtymäkokous 15.12.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teemu Kinnari, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme, Teams
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, saapui 17:08
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, elinvoimajohtaja, saapui 16:20, poistui 18:58
Jari Ronkainen, läsnä, 19:05 alkaen Teams, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja, saapui 17:11, poistui 18:58
Seppo Tiainen, Teams, koordinaattori, saapui 16:18, poistui 16:25
Sini Utriainen, kaavasuunnittelija, saapui 16:25, poistui 17:11

Poissa

Seija Aakala, varajäsen
Heidi Hakanen, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Kristiina Joensuu, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Mika Lampola, varajäsen
Ilpo Markkola, varajäsen
Minna Nieminen, varajäsen
Petri Palo, varajäsen
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Teemu Kinnari
Puheenjohtaja

Aki Markkola
Puheenjohtaja
§285

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.11.2022

29.11.2022

Toini Louekoski-Huttunen

Kati Pölönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 30.11.2022

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 279

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 280

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toini Louekoski-Huttunen ja Helena Maattola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Toini Louekoski-Huttunen ja Kati Pölönen.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 281

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen asialista seuraavin täsmennyksin ja muutoksin: Lisäpykälä 305 hyväksyttiin asialistalle ja käsittelyjärjestys muutettiin siten, että pykälä 285 käsitellään ennen pykälää 283.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 282

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 14.11.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2023
- Osavuosikatsaus 1-8 2022
- Muutoksia vuoden 2022 talousarvioon
- Hankesuunnitelma, uimahalli
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 - vastaukset
- Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023
- Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023
- Kuntalaisaloite - Hälvälän koulu säilytettävä
- Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma
- Sidonnaisuudet
- Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista
- Kuntalaisaloite - Ukrainan sota kohottaa elintarvikkeiden hintoja ja aiheuttaa jopa elintarvikepulaa - Hollolan kunnan tulee omalta osaltaan lisätä kuntalaisten omavaraisuusastetta

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Pienydinvoimalan edistämiseksi.
2. Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Lapsimyönteinen Hollola.
3. Erkki Arvilan valtuustoaloite: Nostavan logistiikka-alueen aurinkovoimala-alue.

Aloitteet jätettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus määrittää aloitekohtaisesti valmistelevan palvelualueen ja aloitteen käsittelyyn mahdollisesti liittyvät päätökset tekee asiassa toimivaltainen toimelin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 14.11.2022 päätökset lailliseksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus päättää jättää valtuustoaloitteet valmisteltavaksi seuraavasti:

1. Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite pienydinvoimalan edistämiseksi. *Elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.*
2. Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite - Lapsimyönteinen Hollola. *Hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

3. Erkki Arvilan valtuustoaloite Nostavan logistiikka-alueen aurinkovoimala-alue.
Elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Aloitteen käsittelyyn mahdollisesti liittyvät päätökset tekee asiassa toimivaltainen toimelin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 92, 22.11.2022

Kunnanhallitus, § 283, 28.11.2022

§ 283

**Luonnonsuojelualan perustaminen (METSU-ohjelma) kunnan kiinteistöllä 98-435-11-179
Yli-Komola, kuvio 1903**

HOLDno-2022-469

Elinvoimavaliokunta, 22.11.2022, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Seppo Tiainen, Mari Pihlaja-Kuhna
seppo.tiainen@hollola.fi, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
koordinaattori, vs. ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Metsänhoitotyöt kuviokartta, sisältää kuvion 1903
- 2 Muistio kuvion 1903 katselmuksesta
- 3 Esitys luonnonsuojelualan perustamisesta

Taustatiedot

Hollolan elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 21.12.2021 § 129 metsäsuunnitelman käsittelystä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä päättänyt selvittää kiinteistön Yli-Komola (98-435-11-179) metsäsuunnitelman kuvion 1903 kelpoisuuden metsien monimuotoisuusohjelmaan (METSU-ohjelma).

Metsäsuunnitelman käsittely

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi 16.11.2021 § 116 kunnan talousmetsiin laaditun metsäsuunnitelman vuosille 2021–2031. Päätöksestä jätettiin kaksi oikaisuvaatimusta, jotka käsiteltiin em. toimielimessä joulukuussa. Toinen oikaisuvaatimus kohdentui yhteen suunnitelman hakkuukuvioon Nostavan Tikkakalliolla (kuvio 1903), johon metsäsuunnitelmassa kohdennettu toimenpide on avohakkuu.

Valiokunnassa 16.11.2021 käydyn keskustelun ja sen jälkeen suunnittelijan tekemän tarkastuskäynnin jälkeen viranhaltijat ovat päätyneet esittämään, että hakkuukuvio 1903 pyritään saamaan koko kuvion osalta Metso-ohjelman mukaiseen suojeluun. Edellä mainittu esitys perustuu Metso-kriteerien kohtaan, jossa mainitaan, että Metso-ohjelmaan voidaan liittää alueita, jotka rajautuvat jo olemassa olevaan suojelualueeseen.

Kokouksessaan 21.12.2021 elinvoimavaliokunta päätti, että metsäkuvioon 1903 ei kohdisteta mitään metsätoimenpiteitä ennen kuin viranomaisten (kunta, Metsäkeskus, ELY), suunnittelijan ja asianosaisten kesken on pidetty yhteinen katselmus, arvioitu Metso-ohjelmaan liittämismahdollisuus ja/tai sovittu muista kuviolle kohdistettavista jatkotoimenpiteistä. Suunnitelmaa päivitetään tämän jälkeen kuvion 1903 osalta, jos tarvetta on, ja asia huomioidaan aikanaan metsätoimenpiteitä toteutettaessa.

Metsäkatselmus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteinen metsäkatselmus pidettiin 20.9.2022. Muistio katselmuksesta on liitteenä. Katselmuksen perusteella kunnan omistama metsäkuvio (1903) on haettavissa Metso - suojeleohjelmaan ellei kaavoituksellisia esteitä ole.

Alueen kaavatilanne

Alueella on voimassa strateginen yleiskaava 2017, kuvio 1903 sijoittuu yleiskaavan tiiviin taajama-asutuksen ja maaseutuelinkeinojen alueelle. Lisäksi aluetta koskee osin asutuksen sijoittamisen selvitysalue.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä, mutta vielä valituskäsittelyssä olevassa strategisessa yleiskaavassa 2020 alue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Aluetta rajaa VT12 ja päärata, jotka aiheuttavat ympäristöhäiriötä alueelle. Kuvio on maaston muotojen, liikenneväylien ja viereisen suojelualueen vuoksi vaikeasti saavutettavissa. Edellä esitetyistä syistä kuvion 1903 alue ei ole potentiaalinen asuinrakentamisen kannalta.

Kehätien selvityksissä alue on todettu osittain arvokkaaksi luontotyyppiksi. Alueen yleispiirteinen kaava ja alueelle laaditut tarkemmat selvitykset huomioiden katsotaan, ettei kaavatilanne estä alueen hakemista osaksi Metso-ohjelmaa. Tulevan tarkemman kaavoituksen myötä on todennäköistä, ettei alueelle osoiteta rakentamista.

Hämeen ELY-keskuksen n esitys luonnonsuojelualueen perustamisesta

ELY-keskus on 14.10.2022 jättänyt Hollolan kunnalle esityksen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Esitys on liitteenä.

Esityksen mukaan alue soveltuu luonnonsuojelualueeksi osana METSO-ohjelmaa. Suojelualueen rajaukseksi esitetään hakemuksen aluetta, joka vastaa pääosin metsäsuunnitelman metsikkökuviota 1903. Suojeltavan alueen rajat on osoitettu esityksen liitteenä olevalla kartalla rasteroituna (n. 2,6 ha).

Kohde on maastonmuodoiltaan vaihteleva lehtomaisen kankaan kuusivaltainen ala. Kuusipuusto on pitkään ollut metsänhoidon toimien ulkopuolella ja sekapuustona alalla kasvaa järeitä haapoja ja koivuja. Puuston keski-ikä on yli 90-vuotta. Alan lounaisosassa on jyrkkä ja louhikkoinen norouoma ja sen lähiympäristö lehdon elinympäristöä. Kohde rajautuu aikaisemmin perustettuun Tikkakallion luonnonsuojelualueeseen 2 (YSA045153) ja lisää siten erinomaisesti luonnonsuojelualueiden verkottuneisuutta.

Yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen ei vaikuta alueen maanomistusolosuhteisiin, mutta alueella on voimassa rauhoitusmääräysten mukaiset käytön rajoitukset. Korvauksesta sekä rauhoitusmääräyksistä sovitaan ennen lopullisen rauhoituspäätöksen antamista. ELYn esityksessä on ehdotus rauhoitusmääräyksiä.

Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Hoitosuunnitelma laaditaan yhteistyössä maanomistajan ja valtion luonnonsuojeluviranomaisen kesken. Maanomistaja hyväksyy ja luonnonsuojeluviranomainen vahvistaa hoitosuunnitelman ja sen mukaiset työt voidaan tehdä valtion kustannuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hämeen ELY-keskus esittää korvaussummaksi rauhoitusmääräysten aiheuttamasta metsätaloudellisesta menetyksestä kertakorvauksena 24.000 (kaksikymmentäneljätuhatta) euroa. Korvaussumman laskeminen ja sen perusteet selviävät ELY:n esityksestä. METSO-ohjelmaan liittyminen tarkoittaa, että suojelualue on pysyvä.

ELY-keskuksen edustajan kanssa käytyjen keskustelujen (sp. 2.11.2022 Soile Hiitola – Mari Pihlaja-Kuhna) perusteella kyseessä olevalle suunnitellulle suojelualueelle ei todennäköisesti tarvitse laatia erillistä hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Toimivalta

Päätöksen hyväksyä ELY-keskuksen tekemä suojelualue-esitys kunnan omistamalle maalle tekee kunnanhallitus.

Esityksen hyväksymisen ja Ympäristöministeriön valtuutuksen saamisen jälkeen luonnonsuojelualueen perustamisesta tehdään sopimus kunnan ja ELY-keskuksen välille. Tämän jälkeen ELY-keskus tekee päätöksen suojelualueen perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta merkitsee asian etenemisen sekä metsäkatselmuksen muistion tiedokseen.

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Hollolan kunta päättää hakea Nostavan Tikkakallion kiinteistön Yli-Komolan talousmetsäaluetta liitteessä olevan rajauksen mukaan (pääosin metsäkuvio 1903) Metso-ohjelman mukaiseksi suojelukohteeksi edellä ja liitteistä ilmenevin perustein. Hakuprosessi eri viranomaisten välillä käynnistyy tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Hollolan kunta maanomistajana esittää Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että se tekee päätöksen Yli-Komolan luonnonsuojelualueen perustamiseksi esityksensä mukaan. Luonnonsuojelulain perustamisen edellytyksenä on, että ELY-keskus hyväksyy sen METSO-ohjelman alueeksi, jolle se myöntää 24.000 € suuruisen korvauksen.

Hakuprosessin käynnistyessä kunnan hyväksymää talousmetsäsuunnitelmaa tarkistetaan eli jos kuvio 1903 pääosin (n. 2,6 ha) hyväksytään METSO-suojeluun, metsäsuunnitelmasta poistetaan tältä osin kaikki aiemmin esitetyt toimenpiteet ja kohteelle merkitään suojelustatus. Ennen asian ratkeamista kuviolle ei kohdenneta metsätoimenpiteitä.

Päätös

Hollolan kunta maanomistajana esittää Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että se tekee päätöksen Tikkakallion luonnonsuojelualueen III perustamiseksi esityksensä mukaan. Luonnonsuojelulain perustamisen edellytyksenä on, että ELY-keskus hyväksyy sen METSO-ohjelman alueeksi, jolle se myöntää 24.000 € suuruisen korvauksen.

Merk. asiantuntijan kokouksessa kuultiin koordinaattori Seppo Tiaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisesti, korjattuna luonnonsuojelualueen nimenmuutoksen osalta: Tikkakallio luonnonsuojelualue 3.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 283

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, Seppo Tiainen
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi, seppo.tiainen@hollola.fi
vs. ympäristötarkastaja, koordinaattori

Liitteet

- 1 Metsänhoitotyöt kuviokartta, sisältää kuvion 1903
- 2 Muistio kuvion 1903 katselmuksesta
- 3 Esitys luonnonsuojelualueen perustamisesta

Luonnonsuojelualueen perustamista Hollolan kunnan omistamalle Yli-Komolan kiinteistölle Nostavan Tikkakalliolle on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksessa 22.11.2022 (§ 92). Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Hollolan kunta päättää hakea Nostavan Tikkakallion kiinteistön Yli-Komolan talousmetsäaluetta liitteessä olevan rajauksen mukaan (pääosin metsäkuvio 1903) Metso-ohjelman mukaiseksi suojelukohteeksi käsittelyssä ja liitteistä ilmenevin perustein. Elinvoimavaliokunta esittää luonnonsuojelualueen nimeksi Tikkakallio 3.

Hämeen ELY-keskus on 14.10.2022 jättänyt Hollolan kunnalle esityksen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Suojeltavaksi ehdotetun alueen koko on noin 2,6 ha ja se rajautuu osittain yksityisessä omistuksessa olevaan luonnonsuojelualueeseen Tikkakallio 1 ja 2. Ehdotettu luonnonsuojelualue sijoittuu suunnilleen Hollolan kunnan talousmetsäsuunnitelman (vuosille 2021 - 2031) metsäkuviolle 1903. Hakuprosessin käynnistyessä kunnan hyväksymää talousmetsäsuunnitelmaa tarkistetaan eli jos kuvio 1903 pääosin (n. 2,6 ha) hyväksytään METSO-suojeluun, metsäsuunnitelmasta poistetaan tältä osin kaikki aiemmin esitetyt toimenpiteet ja kohteelle merkitään suojelustatus.

Hämeen ELY-keskus esittää korvaussummaksi rauhoitusmääräysten aiheuttamasta metsätaloudellisesta menetyksestä kertakorvauksena 24.000 (kaksikymmentäneljätuhatta) euroa. Korvaussumman laskeminen ja sen perusteet selviävät ELY:n esityksestä. METSO-ohjelmaan liittyminen tarkoittaa, että suojelualue on pysyvä.

Asiantuntijoina kuultavaksi tulevat elinvoimajohtaja Heli Randell ja koordinaattori Seppo Tiainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta päättää hakea Nostavan Tikkakallion kiinteistön Yli-Komolan talousmetsäaluetta liitteessä olevan rajauksen mukaan (pääosin metsäkuvio 1903) Metso-ohjelman mukaiseksi suojelukohteeksi edellä ja liitteistä ilmenevin perustein. Hakuprosessi eri viranomaisten välillä käynnistyy tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunta maanomistajana esittää Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että se tekee päätöksen Tikkakallio 3 luonnonsuojelualueen perustamiseksi esityksensä mukaan. Luonnonsuojelulain perustamisen edellytyksenä on, että ELY-keskus hyväksyy sen METSO-ohjelman alueeksi, jolle se myöntää 24.000 € suuruisen korvauksen.

Hakuprosessin käynnistyessä kunnan hyväksymää talousmetsäsuunnitelmaa tarkistetaan eli jos kuvio 1903 pääosin (n. 2,6 ha) hyväksytään METSO-suojeluun, metsäsuunnitelmasta poistetaan tältä osin kaikki aiemmin esitetyt toimenpiteet ja kohteelle merkitään suojelustatus. Ennen asian ratkeamista kuviolle ei kohdenneta metsätoimenpiteitä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan hoitamaan hakuprosessin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat koordinaattori Seppo Tiainen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tiedoksi

Asianosainen: Hämeen ELY-keskus, Tiedoksi: Viisipuu Oy, Tikkakallion luonnonsuojelualueen kiinteistönomistaja/ Helinä Rehn, Hollolan ympäristöyhdistys ry/ Matti Laurila, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 86, 19.04.2021

Kunnanhallitus, § 124, 31.05.2021

Kunnanhallitus, § 263, 18.10.2021

Kunnanhallitus, § 51, 14.03.2022

Elinvoimavaliokunta, § 64, 06.09.2022

Elinvoimavaliokunta, § 89, 22.11.2022

Kunnanhallitus, § 284, 28.11.2022

§ 284

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, hyväksyminen

HOLDno-2021-236

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen

katariina.tuloisela@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
kaavoittaja, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kunnanjohtaja

Hollolan uimahalli-monitoimihallin korjaus- ja mahdollinen laajennus on tullut ajankohtaiseksi. Hanketta varten on tarve ajantasaistaa asemakaavaa. Asemakaavanmuutos ei ole mukana kunnan tämän vuoden kaavoitusohjelmassa. Kaavamuutoshanke on kuitenkin tarkoitus aloittaa tämän vuoden aikana, joten siitä on tehtävä erikseen päätös kunnanhallituksessa (19.4.).

Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus ja mahdollinen laajentaminen. Kaavamuutoshankkeessa tulee muutoksia asemakaavamääräyksiin ja mahdollisesti tarkistuksia tontin rajoihin laajennuksen tarpeiden mukaisesti.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, Autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), sekä noin 10 metriä virkistysaluetta (VL) tontin pohjoisreunassa. Liitekartalla likimääräinen kaavamuutosalue. Mahdollisista paikoitusratkaisujen ja liikennöintimuutoksista johtuen kaava-alueeseen kuuluu liikennealueita.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon tehdyt selvitykset ja ne lisäselvitykset, jotka arvioidaan kaavaratkaisua varten tarpeellisiksi. Uimahalli – monitoimihallista on tehty viimekesän rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennus on todettu rakennushistoriallisesti sekä arkkitehtonisesti arvokkaaksi rakennukseksi, joka edustaa valtakunnallisesti erittäin laadukasta ja kunnianhimoista 1980-luvun julkista rakentamista.

Rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista on tehty erillisiä selvityksiä. Arvioitaessa rakennuksen muutosjoustavuutta on tarpeen huomioida rakennuksen suunnitelleen arkkitehdin näkemykset rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtävien muutoksien ja mahdollisen laajennusosan vaikuttavuutta rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennushistoriallinen selvitys sisältää jo arvioita ko. kysymykseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty uimahallityöryhmä, joka koostuu kunnan asiantuntijoista. Uimahallityöryhmä on mm. kerännyt kuntalaispalautetta ja tehnyt pohjaehdotusvalmistelua, mitä on käsitelty viimeksi valtuustoseminaarissa 5.10.2020. Uimahallityöryhmän työtä on jatkettu kevään 2021 aikana sen jälkeen, kun vastuumuseon kielteinen kanta uudisrakennusvaihtoehdon osalta tuli erilliskeskusteluissa ja valtuustoseminaarissa 28.1.2021 selville. Uimahallityöryhmän antaa vaihtoehtoesityksensä seuraavan kuukauden aikana, jonka jälkeen valtuustoseminaarissa linjataan peruskorjauksen laajuutta ja sisältöä. Kunnanhallitus linjaa tämän jälkeen tarkemmin tarvesuunnittelua.

Tilapalvelupäällikkö, uimahallityöryhmän puheenjohtaja Tuomo Vesikko antaa tilannekatsauksen uimahallityöryhmän valmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta /laajentamista varten aloitetaan kaavamuutoksen laadinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultiin Tuomo Vesikkoa, Reijo Reposta ja Heli Randellia.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty asiantuntijoista koostuva uimahallityöryhmä valmistelevaan uimahallin peruskorjauksen/uudistamisen tarpeita. Työryhmä toteutti käyttäjäkyselyn 26.5.-7.6.2020, jossa korostui mm. pukutilojen lisätarve, toiveet höyrysaunasta ja kylmä- ja lämminvesialtaasta, syväaltaasta ja hyppytornista sekä kahvion ja kuntosalin uudistaminen. Judosali ja monitoimisali koettiin edelleen tarpeellisiksi.

Valtuustoseminaarissa 20.5.2021 käsiteltiin mm. uimahallin tarveselvitystä jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallityöryhmä oli valmistellut kaksi vaihtoehtoista mallia, joista toinen perustui nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen ja toinen malli rakennuksen peruskorjaukseen ja laajennukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen.

Uimahallityöryhmän valtuustoseminaarin 20.5.2021 esitys oheismateriaalina. Esitystä on täydennetty aikataulujen osalta. Oheismateriaalina on lisäksi laajemman vaihtoehdon hyvin alustava viitesuunnitelma, johon tulee jatkosuunnittelussa korjauksia ja muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoseminaarin 20.5.2021 valtuustoryhmien tekemien ryhmätöiden pohjalta laajimman kannatuksen sai uimahallin laajennusvaihtoehto. Laajennus sisältää mm. 6 rataisen altaan sekä hyppy ja sukellusalueen. Kuntosali siirtyy hallintotilojen kohdalle, monitoimisalin näyttämö muutetaan varastoiksi ja saleille tehdään puku- ja pesutilat sekä esteettömät wc-tilat. Nykyisiä altaita muokataan ja erotellaan viitesuunnitelman mukaan erillisiksi altaiksi. Lisäksi tehdään kylmävesiallas, joka sijoitetaan nykyisen altaan toiseen pätyyn. Nykyisestä kuntosalista tehdään toimisto- ja sosiaalitiloja uimahallin henkilökunnalle.

Tarkemmin tilat määritellään hankesuunnittelun yhteydessä. Alustava kustannusarvio on n. 17,4 milj. euroa. Kustannukset tarkentuvat hankesuunnittelun aikana. Uimahallin peruskorjausaste on yli 90 %:a. Uimahallin vaiheittainrakentaminen selvitetään hankesuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on, että uimahallin käyttökätköt jäisivät mahdollisimman lyhyiksi. Vaiheittain rakennettaessa aikataulu on pidempi ja rakentaminen jakautuu uudisrakentamiseen ja peruskorjaukseen. Uudisrakennus tehdään ensin 3/2023-8/2024 ja peruskorjaus sen jälkeen 5/2024-8/2025. Aikataulut tarkentuvat hankesuunnitelman yhteydessä..

Kahvio- ja kuntosalitoiminta edellyttää kilpailuneutraliteetti säännösten huomioon ottamista jatkovalmistelun ja toteutuksen osalta. Hyvinvointipalveluille haetaan korvaavat tilat. Tavoitteena on, että ne löydetään kunnan omista kiinteistöistä.

Asiantuntijoina kuullaan elinvoimajohtaja Heli Randellia ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko (Hollolan Tilapalvelut Oy).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa elinvoiman palvelualueelle tehtäväksi toteuttaa uimahallin hankesuunnitelman laajennusvaihtoehdon pohjalta sekä yhteistyössä konsernipalveluiden palvelualueen kanssa valmistelemään hankkeen toteutukseen liittyvää rahoitusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultavina olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Valtuustoseminaarissa 14.10.2021 käsiteltiin valmistelussa olevaa kuntastrategiaa sekä kunnan taloutta. Taloustarkasteluun sisältyi hyvinvointialueuudistus, talouden haasteet ja investoinnit. Suurinta investointia, uimahallin peruskorjausta arvioitiin erikseen päivitettyjen tietojen pohjalta. Vaihtoehtoja koskeva esittely on tämän pykälän oheismateriaalina (valmisteleva asiakirja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Uimahallin peruskorjaus-laajennustyön kustannusarvio on noussut yleisen kustannustason nousun myötä ja arvioissa on päädytty 18 milj. euroon. Suhteessa edessä olevaan hyvinvointialueuudistukseen, jonka myötä kunnan suhteellinen velkaantuneisuus nousee yli 100 % ja muun kehittämisen tarpeisiin investointikuorman todettiin olevan kunnalle liian suuri. Uimahallin peruskorjauksen kustannusarvio on noin 12,5 milj. euroa.

Valtuustoseminaarissa ryhmien kannanottojen pohjalta päädyttiin siihen, että vuoden 2022 talousarvioon valmistellaan uimahalli peruskorjaus-vaihtoehdon pohjalta peruskorjaus-laajennusvaihtoehdon sijaan.

Uimahallin käyttötilat tulevat kuitenkin lisääntymään, kun uimahallin yhteydessä olevista toimistotiloista luovutaan. Uimahallin peruskorjauksen yhteydessä siihen sisällytetään asiakaspalautteissa ilmaistuja parannuksia ja lisäpalveluja.

Nykyinen uimahalli on rakennushistoriallisessa selvityksessä todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Sen peruskorjaus tehdään perusteellisesti, mutta arkkitehtonisia arvoja kunnioittaen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus linjaa, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun aikana Kati Pölönen teki esityksen, että tätä pykälää ei hyväksytä vaan asia palautetaan valmisteluun, koska uimahallin uudisrakentamista ei olla esitetty luottamushenkilöille aitona vaihtoehtona toistaiseksi vielä lainkaan. Esitystä ei kannatettu.

Keskustelun aikana Satu Segersven teki esityksen, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 pohjalta. Vaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 mukaisesti. Esitystä ei kannatettu.

Eriävä mielipide

Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Sini Utriainen
katariina.tuloisela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, sini.utriainen@hollola.fi
kaavoittaja, elinvoimajohtaja, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Uimahallin kaavarajaus Ak kh 14.3.2022

Kunnanhallitus on päättänyt uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta/laajentamista varten kaavamuutoksen laadinnan aloittamisesta 19.4.2021. Luottamushenkilöiden käsitellessä uimahallin peruskorjausvaihtoehdon suunnittelua, on osa luottamushenkilöistä esittänyt uudisrakentamismuutosta. Tämän vuoksi kaavan hyväksyville taholle eli valtuustolle tulisi antaa riittävästi tietoa, jonka mukaan on mahdollista arvioida myös uudisrakentamismuutosto osana päätöksentekoa. Siten kaavamuutoksessa on nähty tarpeelliseksi tarkastella peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi uudisrakennusvaihtoehdot, jolloin vaihtoehtoratkaisuja ja niiden vaikutuksia voidaan vertailla.

Kaavamuutosaluetta on tarkistettu ja siihen kuuluvat uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), Terveystien katualuetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-1) tontin pohjoisreunassa.

Koska kaavan tavoitteet ovat muuttuneet, päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tavoitteiden sekä vaikutusten arvioinnin osalta, ja pidetään se nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä.

Liitteenä kaava-alueen rajaus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla eri kaavaluonnosvaihtoehtoja, jossa peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi tarkastellaan uudisrakennusvaihtoehtoja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti, että uimahalli- monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla vain uudisrakennusvaihtoehtoa ja että uimahalli kannattaa suunnitella eri paikkaa kuin missä se nyt on. Rambolilla teetetään uusi historiallinen selvitys, pelkästään jo siitä syystä, että vanha terveyskeskus on jo purettu, eli postmoderni rakennusympäristö on uimahallin ympäriltä murentunut.

Koska tehty esitys ei saanut kannatusta, puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- 2 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
- 3 LIITE 2 OAS_luonnosvaihe
- 4 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys
- 5 LIITE 4 Liikenneselvitys
- 6 LIITE 5 Hulevesiselvitys, ehdotusvaihe
- 7 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa
- 8 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa
- 9 LIITE 8 Luontoselvitys
- 10 Asemakaavakartta, ehdotusvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 5.5.-3.6.2022 välisen ajan. Nähtävillä oli kolme luonnosvaihtoehtoa, joista ensimmäinen oli nykyisen uimahallirakennuksen peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehto. Toinen ja kolmas vaihtoehto esittivät uudisrakennuksen sijoittumista nykyiselle pysäköintialueelle nykyisen uimahallirakennuksen jäädessä pysäköintialueeksi. Kaavaluonnoksista saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Viranomaislausunnot puolsivat jatkosuunnitteluun peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoa, eikä uudisvaihtoehtoja pidetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksesta. Luonnosvaihtoehdot ja luonnosvaiheesta saatu palaute esiteltiin valtuustoseminaarissa 15.6.2022.

Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu luontoselvitys sekä päivitetty hulevesiselvitystä.

Kaavaehdotusta lähdettiin valmistelemaan saadun palautteen mukaisesti luonnosvaihtoehdon VE1 pohjalta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5100 k-m², josta suojeltavan rakennuksen rakennusalalle on osoitettu 3000 k-m², laajennukselle 2000 k-m² ja erilliselle talousrakennuksen alalle 100 k-m². Laajennusosaan on lisätty rakennusoikeutta. Suojeltavan rakennuksen suojelumääräystä on täsmennetty. Kaavaselostusta on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Merk. asiantuntijoina kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista ja kaavoitusarkkitehti Pentti Klemettiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 22.11.2022, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa ja 0 muistutusta. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 29. Lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutos ulottuu 2,1 hehtaarin alueelle. Kaavamuutoksella muodostuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saadaan rakentaa monitoimihalli. Kaavassa nykyiselle uimahalli-monitoimirakennukselle on annettu suojelumääräys, joka huomioi rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyttävät rakennushistorialliset ominaispiirteet, jotka on huomioitava korjaus- ja muutostöissä sekä laajentamisessa. 2000 k-m²:n suuruinen laajennusosa on osoitettu nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle. Pysäköintialueen sijainti säilyy nykyisessä paikassa ja se on tarkoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen sisäistä pysäköintiä varten. Korttelialueen läpi on osoitettu ajoyhteydet palveluasumisen tontille ja koulun huoltopihalle. Terveystien katualueeseen sisältyy nykyinen puurivistö katualueen laidassa. Kevyen liikenteen yhteys alueen itälaidassa Kuntakeskuksen ja Heinsuon urheilualan välillä on osoitettu nykyisessä paikassaan.

Kaavaan ei ole tullut muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kuultiin kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 284

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022. Elinvoimavaliokunta esitti Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

Äänestykset

Pohjaehdotus JAA, Pölösen esitys EI

Jaa

Jarkko Niemi

Helena Maattola

Toini Louekoski-Huttunen

Aki Markkola

Minna Halme

Satu Segersven

Teemu Kinnari

Teemu Laine

Hannu Siljander

Ei

Kati Pölönen

Kristian Saarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Asiantuntijana kuultavana oli kaavasuunnittelija Sini Utriainen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Keskustelun kuluessa Pölönen esitti Saarnion ensin kannattamana, että ehdotus valtuustolle muutetaan muotoon: Asia palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1-merkintä poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA ääntä (Jarkko Niemi, Helena Maattola, Toini Louekoski-Huttunen, Aki Markkola, Minna Halme, Satu Segersven, Teemu Kinnari, Teemu Laine, Hannu Siljander) ja 2 EI ääntä (Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 125, 16.11.2022
Kunnanhallitus, § 285, 28.11.2022

§ 285

Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta

HOLDno-2022-311

Hyvinvointivaliokunta, 16.11.2022, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Kim Strömmer
kim.strommer@hollola.fi
hyvinvointijohtaja

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta
- 2 Kuntalaisaloitteen lähete

Valtuutetut Seija Aakala (kesk.), Harri Vinnamo (Kesk.) ja Mikko Niipala (SDP) esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa siirretään Hälvälän koulun peruskorjaukseen.

Hollolan kunnalle on jätetty myös kuntalaisaloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamiseksi. Jätetyn aloitteen mukaan:

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun kevätlukukauden 2023 jälkeen. Valtuustolle on jätetty valtuustoaloite koulun säilyttämisen puolesta kesäkuussa 2022. Tällä kuntalaisaloitteella me allekirjoittaneet osoitamme tukemme Hälvälän koulun säilyttämisen puolesta. Hälvälän koulu pitää säilyttää ja koululle rakentaa tarvittava lisäosa, jossa on vähintään ruokasali, liikuntasali ja teknisen työn tila. Tai vaihtoehtoisesti rakentaa Hälvälään kokonaan uusi koulu, jonka kokoluokassa huomioidaan oppilasmäärän lisääntyminen Kukonkankaan alueelle tulevien tonttien myynnin kautta.

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 lähettänyt kyseisen valtuustoaloitteen hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (KH 7.11.2022 § 261).

Hollolan kunnan valtuusto on hyväksynyt 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisesitys palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Hallinnon oikeusperiaatteista säännellään laissa. Niihin kuuluu myös luottamuksensuoja, mikä tarkoittaa mm. hallintopäätösten pysyvyyttä. Lähtökohtana on, että saman asian uudelleen käsittely on mahdollista vain, jos on ilmennyt uutta tietoa, jolla on olennaista merkitystä asiassa. Päätöksen 17.2.2020 osalta ei ole sittemmin noussut esille sellaista uutta tietoa, mikä olennaisesti muuttaisi tehdyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

päätöksen perusteita. Aikaisempiin vuosiin verrattuna syntyvyys alenee ja lasten kokonaismäärä vähenee edelleen. Väliaikainen taloudellisen tilan koheneminen ei ole sellainen tieto, kun päätetään pitkäaikaisista ja pysyväisluonteisista lisäkustannuksista. Kunta saa vuodesta 2023 alkaen valtionosuuksia vain alle 16 vuotiaista lapsista ja nuorista. Valtionosuudet ovat -2,7 milj. euroa alemmalla tasolla vuonna 2027 vrt vuoteen 2024 johtuen lasten ja nuorten määrän vähenemisestä.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkokojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita. Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Hälvälän- ja Tiilikankaan koulun osalta vähennetään tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut 2010-luvulla n. 70 M€ koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78 % koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Nykyinen oppilasmäärä on perusopetuksessa 2513 oppilasta.

	1.lk	2.lk	3.lk	4.lk	5.lk	6.lk	7.lk	8.lk	9.lk	yht.
2025-26	187	215	233	255	274	288	305	281	298	2336
2026-27	176	187	215	233	255	274	288	305	281	2214
2027-28	158	176	187	215	233	255	274	288	305	2091
2028-29	199	158	176	187	215	233	255	274	288	1985

Oppilasmäärien osalta vuosien 2019-2022 oppilasmäärät ovat olleet laskevat. Vuosien 2019-2022 perusopetuksen oppilasmäärät ovat vähentyneet Hollolan kouluissa 167 oppilasta. Eniten vähennystä on tullut Heinsuon ja Hälvälän kouluilla. Tuona aikana Heinsuon koulun oppilasmäärä on laskenut 69 oppilasta ja Hälvälän koulun 45 oppilasta (7.9.2022). Heinsuon koulun oppilasmääriin vaikuttaa lähettävien koulujen oppilasmäärien laskeminen, mutta Hälvälän koulun osalta koulun oppilasalueen oppilasmäärien vähentyminen.

Hälvälän koulun peruskorjaus tarkoittaisi, että Hälvälän koulun oppilaat siirrettäisiin peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin. Väistötilana toimisi Tiilikankaan koulu. Nykyisen päätöksen mukaisesti Tiilikankaan koululle on remontoitu tilat Hälvälän koulun lapsille. Hyvinvointivaliokunta on vierailut tutustumassa tiloihin kokouksessaan 24.8.2022. Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät päätöksen mukaisesti omina ryhminään Tiilikankaan koululle 1.8.2023. Jokaiselle ryhmälle on oma tilansa, jossa on huomioitu mitoitus, ilmanvaihto ja akustiset vaatimukset määräysten mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hälvälän koulun oppilaiden lähikoulu muuttuu, joten tämän johdosta oppilaille tehdään lähikoulupäätös uudesta koulusta. Tiilikankaan koululla on tällä hetkellä erityisluokkia ja myös tulevaisuudessa luokkamutoista erityisopetusta järjestetään Tiilikankaan koululla. Oppilaan erityisen tuen päätöksessä määritellään aina oppilaan pääsääntöinen opetusryhmä. Tämän hetkisen suunnitelman mukaisesti erityisoppilaiden siirtymiset tapahtuisivat yleisopetuksen lasten mukaisesti. Ryhmäkoko kaikilla kouluilla valiokunnan määrittelemien mitoitusten mukainen.

Oppilaiden kohdalta tämä tarkoittaisi, että nykyisiä Hälvälän koulun oppilaita ei enää kuljettaisi Tiilikankaan koululle sisäliikuntaan ja käsitöihin. Oppilailla olisi myös tarkoituksen mukaiset kouluruokailutilat ja kertakäyttöastioiden käytöstä pystytään luopumaan kouluruokailussa. Oppilaiden erityinen tuki, oppilashuolto, kerhotoiminta, aamu- ja iltapäivätoiminta ryhmät ja resurssi pystytään järjestämään paremmin keskittämisen kautta.

Opetuksenjärjestäjä on velvollinen reagoimaan kuljetusten järjestämiseen myös silloin, kun matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus (perusopetuslaki 32§). Hollolassa vaaralliseksi luokitellut tieosuudet vahvistetaan vuosittain valtakunnallisesta Ramboll Oy:n eri viranomaisten kanssa yhdessä tuottamasta Koululiitu- ohjelmasta. Hollolassa koulumatkan pituuden tarkistukset sekä vaarallisuusarvioinnin tarkistuspyynnöt suorittaa kuljetussuunnittelu yhdessä aluerehtorin kanssa yhdenvertaisuusperiaatteita noudattaen. Tarvittaessa he pyytävät lausunnot eri viranomaisilta. Hollolassa kuljetussuunnittelu (kuljetussuunnittelija) määrittää pysäkin/nouto-jättöpisteen paikan yhdessä koulujen kanssa. Hollolassa koulumatkat mitataan keskitetysti hyvinvoinnin palvelualueen hallintopalveluiden toimesta yhdessä palveluntuottajan sähköisen järjestelmän avulla.

Aloite ei ota kantaa Hälvälän koulun toiminnan jatkamisen ajanjaksoon ja siksi on oletettavaa, että aloitteen lähtökohta on toiminnan jatkaminen ilman koulun sulkemista tulevina vuosina. Nykyinen palveluverkkoselvitys käsittää varautumisen oppilasmäärien muutokseen vuoteen 2025 asti. Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan- ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Tulevaisuudessa palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen oppilasmäärien laskiessa alle 2000 oppilaaseen. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Molemmat aloitteessa mainitut maa-alueita koskevat investointikohteet ovat osa kunnan pitkän ajan kehittämistä. Nostavan logistiikka-alue on osa maakuntakaavaa ja sen edistäminen on osa kuntastrategiaa. Nostavan kehittämiseen varattujen varojen siirto Hälvälän koulun perusparantamiseen ei poista kyseistä määräraharvetta Nostavan kehittämisen osalta. Siirto aiheuttaa sen, että määräraha tulisi varata myöhemmälle ajankohdalle ja kyseinen investointi ei siis poistu kunnan investointiohjelmasta. Näin ollen kyse ei ole säästöstä, joka kohdennettaisiin toisiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vaan Nostavan hankkeen viivästyttämisestä aloitteessa mainitsemattomaan ajankohtaan. Nostavan osalta ei siis ole odotettavissa aloitteen kautta toteutuvia säästöjä.

Maanhankinta on osa kuntastrategiaa ja siihen liittyviä strategisten ohjelmien hankkeita. Strategia on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2021 ja strategiset ohjelmat kesäkuussa 2022. Maanhankinnan määrärahat mahdollistavat alueiden hankinnan, välittömästi mahdollisuuden ilmaantuessa. Määrärahan poistaminen estää syntyvien otollisten hankintatilaisuuksien hyödyntämisen, ilman varmuutta kyseisen alueen hankintamahdollisuuksista tulevaisuudessa.

Maanhankintamäärärahojen osalta on huomioitava, että ne eivät suoraan aiheuta kunnalle tuloslaskelmaan kirjattavia kustannuksia. Maa-alueista ei tehdä vuosipoistoja, kuten normaalien käyttöomaisuusinvestointien kohdalla. Hankittu maa hyödynnetään aluekehittämisen kautta ja siitä saadaan myyntituloja, kun esimerkiksi myydään rakennus- tai yritystontteja. Kustannuksia alueen käyttöönoton jälkeen ja silloin niistä voidaan odottaa myös investoinnit kattavia maanvuokratuloja tai alueen myyntituloja.

Hälvälän koulun uudisrakennus ja perusparannus johtavat kunnan tulokseen kirjattaviin poistokustannuksiin. Poistokustannus on riippuvainen investoinnin pitoajasta, joka taas pohjautuu kunnan poistosuunnitelmaan ja kohdekohtaiseen arvioon odotetusta teknisestä pitoajasta. Mikäli Hälvälän koulun perusparannuksen ja uudisrakennuksen tekninen pitoaika määrittyisi 15 vuodeksi, 6 miljoonan kokonaisinvestointi johtaisi noin 400.000 euron vuosikustannukseen poistojen kautta. Kokonaisinvestointi johtaa myös kasvaviin ylläpito- ja toimintakustannuksiin, Hälvälän osalta. Investoinnin voidaan siis olettaa lisäävän kunnan kiinteistöjen ylläpidon kokonaiskustannuksia, sekä opetukseen liittyviä kokonaiskustannuksia. Kokonaisinvestointi heikentäisi myös jo suoritettujen kouluinvestointien kannattavuutta, alentuneena kiinteistöjen ja palveluiden käyttöasteina.

Edellä esitetyn perusteella talouden näkökulmasta, aloite huomioi vain maanhankinnan ja perusparannuksen kassavirrat tapahtumavuosilta. Investointimenoja aloite ei pitkällä aikavälillä poista. Aloite ei huomioi muutoksen negatiivista vaikutusta kunnan tuloskehitykseen. Toteutuessaan aloite lisää merkittävästi kunnan kustannuksia, sekä pienentää odotettavissa olevia tulevaisuuden tuottoja. Lisäksi se toteutuessaan osin viivästyttää ja osin heikentää strategisen aluekehityksen toimenpiteitä Hollolan kunnassa. Joiltakin osin, aloitteen täytäntöönpano voi jopa estää aluekehityksen toteuttamisen kuntastrategian mukaisesti.

Annetun selvityksen perusteella Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maanhankintaan varatut kaksi miljoonaa ei pidä siirtää Hälvälän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen. Alueelle uudisrakennusta ei voi tukea jo tehtyjen kouluinvestointien johdosta. Hollolan kunnan valtuusto on tehnyt päätöksen palveluverkosta ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja. Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtiosuoksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

konsernipalvelujen yhteensovitetujen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm. kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi Hälvälän koulun jatkamista esittävät aloitteet, valtuustoaloite (HOLDno-2022-311) ja kuntalaisaloite (HOLDno-2022-466). Lisäksi, hyvinvointivaliokunta katsoo että tehdyn selvityksen pohjalta se ei puolla koulun toiminnan jatkamista ja lähettää kantansa kunnanhallitukselle vastauksena kunnanhallituksen toimeksiantoon.

Hyvinvointivaliokunta toteaa tässä käsittelyssä antaneensa valiokunnan vastauksen sekä asiasta esitettyyn valtuustoaloitteeseen ja asiasta esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Keskustelun kuluessa Minna Niemisen ehdotti:

Esitän, että Hälvälän koulu jatkaa toimintaansa ilman aloitteessa esitettyä 5 miljoonan euron uudisrakennushanketta. Nykyisessä kunnan taloudellisessa tilanteessa Hälvälän uuden osan rakentamisinvestoinnit ovat liian suuria.

Koulun toiminnan jatkumisen kannalta tehtäisiin vain välttämättömät vuosittaiset korjaukset. Tiilikankaan koulun toiminta on aiemman palveluverkkoselvityksen mukaan päätetty lopettaa vuonna 2025. Hälvälän koulun toiminnan jatkuminen on ehdottoman tärkeää. Viimeisessä koko kunnan palveluverkkoa koskevassa selvityksessä todettiin, että Keski-Hollolan (Hälvälän) alue tarvitsee jatkossakin oman koulunsa, kun uudetkin jo kaavoitetut alueet rakennetaan. Tuolloin olemme valmiimpia kartoittamaan Keski-Hollolan koulujen tilojen tarpeen ja sijainnin.

Minna Niemisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 285

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta
- 2 Kuntalaisaloitteen lähete

Valtuutetut Seija Aakala (kesk.), Harri Vinnamo (Kesk.) ja Mikko Niipala (SDP) esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa siirretään Hälvälän koulun peruskorjaukseen.

Hollolan kunnalle on jätetty myös kuntalaisaloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamiseksi. Jätetyn aloitteen mukaan:

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun kevätlukukauden 2023 jälkeen. Valtuustolle on jätetty valtuustoaloite koulun säilyttämisen puolesta kesäkuussa 2022. Tällä kuntalaisaloitteella me allekirjoittaneet osoitamme tukemme Hälvälän koulun säilyttämisen puolesta. Hälvälän koulu pitää säilyttää ja koululle rakentaa tarvittava lisäosa, jossa on vähintään ruokasali, liikuntasali ja teknisen työn tila. Tai vaihtoehtoisesti rakentaa Hälvälään kokonaan uusi koulu, jonka kokoluokassa huomioidaan oppilasmäärän lisääntyminen Kukonkankaan alueelle tulevien tonttien myynnin kautta.

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 lähettänyt kyseisen valtuustoaloitteen hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (KH 7.11.2022 § 261).

Hollolan kunnan valtuusto on hyväksynyt 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisesitys palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Hallinnon oikeusperiaatteista säännellään laissa. Niihin kuuluu myös luottamuksensuoja, mikä tarkoittaa mm. hallintopäätösten pysyvyyttä. Lähtökohtana on, että saman asian uudelleen käsittely on mahdollista vain, jos on ilmennyt uutta tietoa, jolla on olennaista merkitystä asiassa. Päätöksen 17.2.2020 osalta ei ole sittemmin noussut esille sellaista uutta tietoa, mikä olennaisesti muuttaisi tehdyn päätöksen perusteita. Aikaisempiin vuosiin verrattuna syntyvyys alenee ja lasten kokonaismäärä vähenee edelleen. Väliaikainen taloudellisen tilan koheneminen ei ole sellainen tieto, kun päätetään pitkäaikaisista ja pysyväisluonteisista lisäkustannuksista. Kunta saa vuodesta 2023 alkaen valtionosuuksia vain alle 16 vuotiaista lapsista ja nuorista. Valtionosuudet ovat -2,7 milj. euroa alemmalla tasolla vuonna 2027 vrt vuoteen 2024 johtuen lasten ja nuorten määrän vähenemisestä.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkokojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Hälvälän- ja Tiilikankaan koulun osalta vähennetään tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut 2010-luvulla n. 70 M€ koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78 % koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Nykyinen oppilasmäärä on perusopetuksessa 2513 oppilasta.

	1. lk	2. lk	3. lk	4. lk	5. lk	6. lk	7.lk	8.lk	9.lk	yht.
2025-26	187	215	233	255	274	288	305	281	298	2336
2026-27	176	187	215	233	255	274	288	305	281	2214
2027-28	158	176	187	215	233	255	274	288	305	2091
2028-29	199	158	176	187	215	233	255	274	288	1985

Oppilasmäärien osalta vuosien 2019-2022 oppilasmäärät ovat olleet laskevat. Vuosien 2019-2022 perusopetuksen oppilasmäärät ovat vähentyneet Hollolan kouluissa 167 oppilasta. Eniten vähennystä on tullut Heinsuon ja Hälvälän kouluilla. Tuona aikana Heinsuon koulun oppilasmäärä on laskenut 69 oppilasta ja Hälvälän koulun 45 oppilasta (7.9.2022). Heinsuon koulun oppilasmääriin vaikuttaa lähettävien koulujen oppilasmäärien laskeminen, mutta Hälvälän koulun osalta koulun oppilasalueen oppilasmäärien vähentyminen.

Hälvälän koulun peruskorjaus tarkoittaisi, että Hälvälän koulun oppilaat siirrettäisiin peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin. Väistötilana toimisi Tiilikankaan koulu. Nykyisen päätöksen mukaisesti Tiilikankaan koululle on remontoitu tilat Hälvälän koulun lapsille. Hyvinvointivaliokunta on vierailut tutustumassa tiloihin kokouksessaan 24.8.2022. Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät päätöksen mukaisesti omina ryhminään Tiilikankaan koululle 1.8.2023. Jokaiselle ryhmälle on oma tilansa, jossa on huomioitu mitoitus, ilmanvaihto ja akustiset vaatimukset määräysten mukaisesti.

Hälvälän koulun oppilaiden lähikoulu muuttuu, joten tämän johdosta oppilaille tehdään lähikoulupäätös uudesta koulusta. Tiilikankaan koululla on tällä hetkellä erityisluokkia ja myös tulevaisuudessa luokkamuotoista erityisopetusta järjestetään Tiilikankaan koululla. Oppilaan erityisen tuen päätöksessä määritellään aina oppilaan pääsääntöinen opetusryhmä. Tämän hetkisen suunnitelman mukaisesti erityisoppilaiden siirtymiset tapahtuisivat yleisopetuksen lasten mukaisesti. Ryhmäkoko kaikilla kouluilla valiokunnan määrittelemien mitoitusten mukainen.

Oppilaiden kohdalta tämä tarkoittaisi, että nykyisiä Hälvälän koulun oppilaita ei enää kuljetettaisi Tiilikankaan koululle sisäliikuntaan ja käsitöihin. Oppilailla olisi myös tarkoituksen mukaiset kouluruokailutilat ja kertakäyttöastioiden käytöstä pystytään luopumaan kouluruokailussa. Oppilaiden erityinen tuki, oppilashuolto, kerhotoiminta, aamu- ja iltapäivätoiminta ryhmät ja resurssi pystytään järjestämään paremmin keskittämisen kautta.

Opetuksenjärjestäjä on velvollinen reagoimaan kuljetusten järjestämiseen myös silloin, kun matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

avustus (perusopetuslaki 32§). Hollolassa vaaralliseksi luokitellut tieosuudet vahvistetaan vuosittain valtakunnallisesta Ramboll Oy:n eri viranomaisten kanssa yhdessä tuottamasta Koululiitu- ohjelmasta. Hollolassa koulumatkan pituuden tarkistukset sekä vaarallisuusarvioinnin tarkistuspyynnöt suorittaa kuljetussuunnittelu yhdessä aluerehtorin kanssa yhdenvertaisuusperiaatteita noudattaen. Tarvittaessa he pyytävät lausunnot eri viranomaisilta. Hollolassa kuljetussuunnittelu (kuljetussuunnittelija) määrittää pysäkin/nouto-jättöpisteen paikan yhdessä koulujen kanssa. Hollolassa koulumatkat mitataan keskitetysti hyvinvoinnin palvelualueen hallintopalveluiden toimesta yhdessä palveluntuottajan sähköisen järjestelmän avulla.

Aloite ei ota kantaa Hälvälän koulun toiminnan jatkamisen ajanjaksoon ja siksi on oletettavaa, että aloitteen lähtökohta on toiminnan jatkaminen ilman koulun sulkemista tulevina vuosina. Nykyinen palveluverkkoselvitys käsittää varautumisen oppilasmäärien muutokseen vuoteen 2025 asti. Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Tulevaisuudessa palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen oppilasmäärien laskiessa alle 2000 oppilaaseen. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Molemmat aloitteessa mainitut maa-alueita koskevat investointikohteet ovat osa kunnan pitkän ajan kehittämistä. Nostavan logistiikka-alue on osa maakuntakaavaa ja sen edistäminen on osa kuntastrategiaa. Nostavan kehittämiseen varattujen varojen siirto Hälvälän koulun perusparantamiseen ei poista kyseistä määrärahatarvetta Nostavan kehittämisen osalta. Siirto aiheuttaa sen, että määräraha tulisi varata myöhemmälle ajankohdalle ja kyseinen investointi ei siis poistu kunnan investointiohjelmasta. Näin ollen kyse ei ole säästöstä, joka kohdennettaisiin toisin, vaan Nostavan hankkeen viivästyttämisestä aloitteessa mainitsemattomaan ajankohtaan. Nostavan osalta ei siis ole odotettavissa aloitteen kautta toteutuvia säästöjä.

Maanhankinta on osa kuntastrategiaa ja siihen liittyviä strategisten ohjelmien hankkeita. Strategia on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2021 ja strategiset ohjelmat kesäkuussa 2022. Maanhankinnan määrärahat mahdollistavat alueiden hankinnan, välittömästi mahdollisuuden ilmaantuessa. Määrärahan poistaminen estää syntyvien otollisten hankintatilaisuuksien hyödyntämisen, ilman varmuutta kyseisen alueen hankintamahdollisuuksista tulevaisuudessa.

Maanhankintamäärärahojen osalta on huomioitava, että ne eivät suoraan aiheuta kunnalle tuloslaskelmaan kirjattavia kustannuksia. Maa-alueista ei tehdä vuosipoistoja, kuten normaalien käyttöomaisuusinvestointien kohdalla. Hankittu maa hyödynnetään aluekehittämisen kautta ja siitä saadaan myyntituloa, kun esimerkiksi myydään rakennus- tai yritystontteja. Kustannuksia alueen käyttöönoton jälkeen ja silloin niistä voidaan odottaa myös investoinnit kattavia maanvuokratuloja tai alueen myyntituloja.

Hälvälän koulun uudisrakennus ja perusparannus johtavat kunnan tulokseen kirjattaviin poistokustannuksiin. Poistokustannus on riippuvainen investoinnin pitoajasta, joka taas pohjautuu kunnan poistosuunnitelmaan ja kohdekohtaiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

arvioon odotetusta teknisestä pitoajasta. Mikäli Hälvälän koulun perusparannuksen ja uudisrakennuksen tekninen pitoaika määrittyisi 15 vuodeksi, 6 miljoonan kokonaisinvestointi johtaisi noin 400.000 euron vuosikustannukseen poistojen kautta. Kokonaisinvestointi johtaa myös kasvaviin ylläpito- ja toimintakustannuksiin, Hälvälän osalta. Investoinnin voidaan siis olettaa lisäävän kunnan kiinteistöjen ylläpidon kokonaiskustannuksia, sekä opetukseen liittyviä kokonaiskustannuksia. Kokonaisinvestointi heikentäisi myös jo suoritettujen kouluinvestointien kannattavuutta, alentuneena kiinteistöjen ja palveluiden käyttöasteina.

Edellä esitetyn perusteella talouden näkökulmasta, aloite huomioi vain maanhankinnan ja perusparannuksen kassavirrat tapahtumavuosilta. Investointimenoja aloite ei pitkällä aikavälillä poista. Aloite ei huomioi muutoksen negatiivista vaikutusta kunnan tuloskehitykseen. Toteutuessaan aloite lisää merkittävästi kunnan kustannuksia, sekä pienentää odotettavissa olevia tulevaisuuden tuottoja. Lisäksi se toteutuessaan osin viivästyttää ja osin heikentää strategisen aluekehityksen toimenpiteitä Hollolan kunnassa. Joiltakin osin, aloitteen täytäntöönpano voi jopa estää aluekehityksen toteuttamisen kuntastrategian mukaisesti.

Annetun selvityksen perusteella Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa ei pidä siirtää Hälvälän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen. Alueelle uudisrakennusta ei voi tukea jo tehtyjen kouluinvestointien johdosta. Hollolan kunnan valtuusto on tehnyt päätöksen palveluverkosta ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja. Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtionosuuksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä konsernipalvelujen yhteensovitettyjen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm. kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 §156 lähettänyt valtuustoaloitteen ja kokouksessaan 7.11.2022 §261 kuntalaisaloitteen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi. Hyvinvointivaliokunta on käsittelyt aloitetta kokouksessaan 16.11.2022 §125 ja päätöksessään todennut, että tehdyn selvityksen pohjalta valiokunta ei puolla koulun toiminnan jatkamista ja lähetti kantansa kunnanhallitukselle vastauksena kunnanhallituksen toimeksiantoon.

Asiantuntijoina kuultavana ovat elinvoimajohtaja Heli Randell ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastauksena esitettyihin valtuustoaloitteeseen (HOLDno-2022-311) ja kuntalaisaloitteeseen (HOLDno-2022-466) , että kunnanvaltuusto on 17.2.2020 § 6 tehnyt palveluverkkopäätöksen ja valtuusto kokouksessaan 15.11.2021 §81 päättänyt jatkaa koulun toimintaa lukuvuoden 2022-2023 ajaksi. Selvityksen pohjalta esiin ei ole tullut sellaista uutta tai merkittävästi muuttunutta seikkaa, mikä antaisi aiheutta toimenpiteisiin aloitteiden osalta.

Kunnanhallitus saattaa vastaukset tehtyihin aloitteisiin kunnanvaltuuston tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Teemu Kinnari ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Aki Markkola.

Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Keskustelun kuluessa Satu Segersevn esitti asian palauttamista jatkovalmisteluun siten, että valmistelun aikana Hälvälän koulu jatkaa toimintaansa ilman aloitteessa esitettyä 5 miljoonan euron uudisrakennushanketta lukuvuoden 2024-2025 loppuun asti. Koulun toiminnan jatkumisen kannalta tehdään vain välttämättömät vuosittaiset korjaukset. Valmistelussa toteutetaan kokonaisarviointi kouluratkaisusta, joka palvelisi jatkossa parhaiten Keski-Hollolan asukkaita, oppilaita ja alueen vetovoimaa. Osana valmistelua selvitetään vaihtoehtona uuden Keski-Hollolaa palvelevan koulun mahdollinen sijainti, sen monikäyttömahdollisuudet ja investoinnin suuruus.

Puheenjohtaja totesi Segersvenin esityksen raueneen kannattamattomana.

Esteellisyys

Teemu Kinnari (yleislausekejääviys)

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 123, 16.11.2022

Elinvoimavaliokunta, § 97, 22.11.2022

Kunnanhallitus, § 286, 28.11.2022

§ 286

Hallintosäännön muutokset

HOLDno-2022-280

Hyvinvointivaliokunta, 16.11.2022, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

hyvinvointijohtaja

Hyvinvointialueet aloittavat 1.1.2023. Hyvinvointialue järjestää sille lailla säädetyt tehtävät. Hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä ovat toiminnan alkaessa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen. Kunnan asukkaiden ja eri toimijoiden osalta on hyvä muuttaa nykyistä hyvinvointivaliokunnan nimeä, jota selkeämmin tulee esille päävastuualueet. Ehdotuksena on, että Hollolan kunnan hallintosääntöön tehdään muutos valiokunnan nimen osalta.

Varhaiskasvatukseen tuli 1.8.2022 lukien muutos, jonka tavoitteena on tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteuttamista inklusiivisten periaatteiden mukaisesti. Varhaiskasvatukseen osallistuvalla lapsella on oikeus saada hänen yksilöllisen kehityksensä, oppimisensa ja hyvinvointinsa edellyttämää yleistä, tehostettua tai erityistä tukea. Tuen osoittamiseksi lapselle tehdään viranhaltijapäätös, johon toimivalta tulee määritellä varhaiskasvatuspäällikölle.

-Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuslain 36 §:n muutos (11.3.2022/163) ja Perusopetusasetus 18 §:n muutos (16.9.2021/829) vuoksi sekä hyvinvointivaliokunnan hyväksymien (13.4.2022) koululaisten iltapäivätoimintaa koskevien periaatteiden mukaisesti Hollolan kunnan hallintosääntöön tulee tehdä seuraavat muutokset:

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h) (16a)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (18)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta (21)

Apulaisrehtori (virka)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta (7)

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (10)

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (3)

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy hallintosäännön muutokset viranhaltijoiden osalta hyvinvoinnin palvelualueella ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

-Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

Apulaisrehtori (virka)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Lisäksi esitetään hallitukselle ja valtuustolle, että hyvinvointivaliokunnan nimeksi muutetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 17.5.2022 § 44, että elinvoiman palvelualueelle perustetaan 1.1.2023 lähtien vastuualue, jonka nimi on työllisyyspalvelut. Samalla elinvaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle työllisyysvastaavan viran lakkauttamisen ja työllisyyspäällikön viran perustamista 1.5.2022 lähtien. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 23.5.2022 § 130 työllisyyspäällikön viran perustamisen.

Työllisyyspäällikkö toimii työllisyyspalvelut vastuualueen päällikkönä.

Hollolan kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutokset, joissa huomioidaan työllisyyspäällikön toimi- / päätösvaltuusmuutokset. Samalla hallintosääntöön päivitetään hankintoihin liittyvä päätösvaltakohhta samansisältöiseksi kaikkien vastuualuepäälliköiden osalta. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023.

Alla hallintosääntöön ehdotettavat muutokset:

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut
- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuviosta)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3)

Työllisyyspäällikön työsuhteeseen ottamisoikeudet määritelty pykälässä 31 palvelusuhteeseen ottaminen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy alla olevat muutokset hallintosäntöön ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023.

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut
- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuviosta)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 286

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Hallintosäntö muutokset valtuusto 12.12.2022

Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosäntöön kokouksessaan 16.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan. Lisäksi ehdotetaan hyvinvointivaliokunnan muuttamista sivistys- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hyvinvointivaliokunnaksi. Nimikemuutokset perustuvat hyvinvointialueiden muodostumiseen ja roolien selventämistarpeeseen.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosääntöön kokouksessaan 22.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan.

Muutoskooste:

Hyvinvoinnin palvelualueen osalta seuraavat muutokset:

Varhaiskasvatuspäällikkö

- Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

Apulaisrehtori (virka)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Hyvinvointivaliokunnan nimeksi päätetään muuttaa sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 1.1.2023 alkaen.

Elinvoiman palvelualueen osalta seuraavat muutokset:

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuviosta)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen hallintosääntö, johon sisältyy selosteosassa mainitut muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 287

Eduskuntavaalit 2023, Ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen

HOLDno-2022-413

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Eduskuntavaalit toimitetaan 2.4.2023. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Hollolassa on edellisissä vaaleissa ollut yleisinä ennakkoäänestyspaikkoina Hollolan kunnanvirasto, Kalliolan koulu ja Hämeenkosken pitäjän kirjasto.

Hämeenkosken kirjasto on siirretty Seuralaan. Kirjaston tiloissa ennakkoäänestystä ei voida järjestää, koska tila ei ole esteetön. Seuralan hissi on saanut rakennusluvan, mutta rakennusaikataulusta ei ole tietoa. Ennakkoäänestys voidaan kuitenkin järjestää Seuralan 1. kerroksessa. Ennakkoäänestyspaikan aukioloajat on hyvä olla samat kuin kirjaston aukioloajat. Näin äänestäjien on ne helpompi muistaa ja aikatauluissa on pysyvyyttä.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Ennakkoäänestys laitoksissa toimitetaan vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vaalilain 47 §:n mukaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on avoinna kaikkina päivinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa arkipäivisin olla avoinna ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen, viikonloppuisin ei ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Kunnanhallituksen päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika.

Ennakkoäänestyspaikkojen tiedot on vietävä vaalitietojärjestelmään 13.1.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yleisinä ennakkoäänestyspaikkoina eduskuntavaaleissa v. 2023 toimivat seuraavat:

- Hollolan kunnanvirasto, Virastotie 3. Ennakkoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: arkipäivisin klo 10-18 sekä la ja su klo 10-16

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Kalliolan koulu, osoite Rajaharjuntie 23. Ennakkoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: la-su klo 9-18
- Seurala, osoite Asikkalantie 1. Ennakkoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: ma klo 12-19, ti klo 12-16, to klo 12-19 ja pe klo 10-16.

Kunnanhallitus päättää määrätä, että ennakkoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa: palvelutalo Huili, Attendo Pellavakoti, palvelukoti Onnenkoto, Mainiokoti Vilja, Attendo Kosketar Hämeenkoski ja Helmi Seniorikoti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tilavaraukset@hollola.fi, Seurala, Kalliolan koulun rehtori, ko. laitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 288

Eduskuntavaalit 2023, Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

HOLDno-2022-413

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka.

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 1 Salpakangas.

Äänestyspaikkatiedot on merkittävä vaalitietojärjestelmään 13.1.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää määrätä eduskuntavaalien 2023 äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalueen nro	Äänestysalueen nimi	Äänestyspaikka
1	Salpakangas	Hollolan kunnanvirasto Virastotie 3
2	Soramäki-Tiilikangas	Tiilikankaan koulu
3	Kartano	Salpakankaan koulu
4	Etelä-Hollola	Nostavan koulu
5	Länsi-Hollola	Hälvälän koulu
6	Kirkonseutu-Pyhäniemi	Pyhäniemen koulu
7	Vesikansa	Kalliolan koulu
8	Hämeenkoski	Seurala

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

koulujen rehtorit, Seurala, Hollolan Tilapalvelu, vaalitietojärjestelmä,
tilavaraukset@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 289

Eduskuntavaalit 2023, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

HOLDno-2022-414

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Eduskuntavaalit 2023 - vaalilautakunnat ja -toimikunta kh liite
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Eduskuntavaalit toimitetaan 2.4.2023.

Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnat kutakin äänestysaluetta varten sekä vaalitoimikunnan hyvissä ajoin ennen vaaleja siten, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita

asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten edustavuutta tarkastellaan erikseen. Samoin tasa-arvolain vaatimuksen 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikunnan tehtävänä on ennakoäänestyksen toimittaminen laitoksissa.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Samalla kunnanhallitus määrää yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Vaaleissa ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsen eikä varajäsen.

Ehdokas, ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei voi olla vaalitoimikunnan jäsen eikä varajäsen. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa kutakin 8 äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi jäsentä ja viisi varajäsentä, liitteen mukaisesti.

Laitos- ja kotiäänestystä varten kunnanhallitus päättää asettaa yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu kolme jäsentä ja kolme varajäsentä, liitteen mukaisesti.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Samalla kunnanhallitus päättää määrätä yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valitut, WebLumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 55, 14.03.2022

Kunnanhallitus, § 118, 25.04.2022

Valtuusto, § 9, 02.05.2022

Ympäristöterveyslautakunta, § 14, 19.10.2022

Ympäristöterveyslautakunta, § 15, 19.10.2022

Yhteistyötoimikunta, § 29, 18.11.2022

Kunnanhallitus, § 290, 28.11.2022

§ 290

Ympäristöterveyskeskuksen liikkeenluovutus Hollolan kunnalle

HOLDno-2021-688

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Päätös 28.1.2022 § 8 Päijät-Sote vastuvalmistelijan nimeäminen, Ympäristöterveydenhuollon toiminnan siirtäminen kuntien järjestämisvastuulle
- 2 YTH_järjestämisvaihtoehdot_130122 Silja Mäkelä
- 3 Tiedote ympäristöterveydenhuolto 14.1.2022

Ympäristöterveydenhuollon valmistelu on jatkunut, sen jälkeen kun Lahden kaupunginhallitus teki 8.11.2021 päätöksen, ettei kaupunki siirrä ympäristöterveydenhuollon palveluja hyvinvointialueelle (mikä sulki myös muilta Päijät-Hämeen kunnilta tämän mahdollisuuden) seuraavasti:

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kautta ympäristöterveydenhuollon palvelut järjestävien kuntien yhteiskokous ja jatkotoimenpiteiden määrittely (**tiedote liitteenä**)
- Kunnanjohtajan tilaus ostopalvelusta kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen laatimiseksi (selvitysmies Seppo Huldén/Tmi Lakiseppä)
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toimitusjohtajan päätös 28.1.2022 nimetä ympäristöterveydenhuollon johtaja Silja Mäkelän vastuvalmistelijaksi valmistelevaan ympäristöterveydenhuollon siirtoa kuntien vastuulle 1.1.2023. (**päätös liitteenä**)
- Vastuuvallmistelija Silja Mäkelän 4.2.2022 nimeämät työryhmät (henkilöstö, talous, ict) siirron teknisiä asiakokonaisuuksien valmistelua varten: jäsenenä ovat Hollolan kunnan ja hyvinvointiyhtymän viranhaltijat sekä pyyntö kunnille nimetä edustaja/t 1-2 ohjausryhmään, joka koordinoi valmistelutyötä ja jolle työryhmät raportoisivat valmistelusta.

Kunnanvaltuustolle annetaan valmistelun tilannekatsaus valtuustoseminaarin 6.4.2022 yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus:

- merkitsee valmistelukatsauksen tiedoksi
- nimeää kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan toimimaan ohjausryhmän jäseninä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus luonnos 01042022

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annettu laki (410/2009) edellyttää, että kuntien on järjestettävä ympäristöterveydenhuolto siten, että vastuussa olevalla toimielimellä on oltava käytettävissään vähintään 10 henkilötyövuotta vastaavat henkilöresurssit.

Päijät-Hämeessä toiminta on järjestetty siten, että Lahden kaupunki hoitaa ympäristöterveydenhuollon omalla organisaatiollaan ja kaikkien muiden kuntien osalta toiminnasta vastaa Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntayhtymä.

Toiminta olisi voitu siirtää 1.1.2023 aloittavalle hyvinvointialueelle mikäli kaikki maakunnan kunnat olisivat olleet yksimielisiä asiasta. Lahden kaupunginhallitus päätti 8.11.2021 että Lahti ei siirrä ympäristöterveydenhuoltoa hyvinvointialueelle. Siten sitä ei voi siirtää sinne muidenkaan kuntien osalta.

Muut nykyisessä hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveydenhuollossa mukana olevat kunnat pitivät 14.1.2022 neuvottelun, jossa ne sopivat valmistelusta siltä pohjalta, että muodostetaan yhteistoiminta-alue, jossa vastuukuntana on Hollola. Tavoitteena oli, että toiminto siirtyy Hykystä Hollolaan mahdollisimman pienillä muutoksilla.

Hollola tilasi tarvittavan selvityksen 21.1.2022 varatuomari Seppo Huldénilta/Tmi Lakiseppä.

PHHYKYN toimitusjohtaja nimesi 28.1.2022 vastuuvalmistelijaksi toimialajohtaja Silja Mäkelän ja 4.2.2022 valmisteluryhmät henkilöstöön, talouteen ja ICT:hen.

Myrskylä ja Pukkila ilmoittivat 14.2.2022, että ne suuntautuvat Porvoon yhteistoiminta-alueeseen.

Kuntia pyydettiin nimeämään edustajansa ohjausryhmään, joka käsittelee asiaa. Ohjausryhmä kokoontui 31.3.2022 ja käsitteli yhteistoimintasopimusluonnoksen, johon tehtiin eräitä lisäyksiä ja muutoksia. Yhteistoimintasopimus on esityslistan liitteenä (liite1).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteistoimintasopimus on kuntalain (410/2015) tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Lautakunnassa on Hollolalla 3 varsinaista jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi varsinaisista jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Heinolan ja Orimattilan kaupungeilla on kummallakin 2 varsinaista ja 2 kaksi varajäsentä. Kaupungit nimeävät kaksivuotiskausittain vuorotellen varapuheenjohtajan.

Asikkalalla ja litillä on kummallakin 1 jäsen ja 1 varajäsen.

Kärkölällä ja Padasjoella sekä Sysmällä ja Hartolalla on 1 jäsen ja 1 varajäsen kaksivuotiskausittain vuorotellen.

Ensimmäinen kausi kuitenkin kestää 1.9.2022 alkaen siihen saakka kunnes vuoden 2025 kuntavaalien jälkeen on valittu uusi lautakunta.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat.

Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Sopimuksen 7 kohdan mukaan ennen vuotta 2023 syntyneet perustamiskustannukset jaetaan vuosina 2019-2021 keskimäärin toteutuneiden maksuosuuksien suhteessa. Vuoden 2022 osalta perustamiskustannuksia syntyy toiminnon siirtämisestä, lautakunnan työn aloittamisesta, taloushallinnon rakentamisesta, ict-toiminnoista ja 2023 talousarvion laadintaprosessista. Arvio perustamiskustannuksista pyritään antamaan viimeistään elokuussa. Vuoden 2022 kustannukset laskutetaan kunnilta erikseen 7 kohdan periaatteen mukaisesti.

Lautakunnan toiminta tulee aloittaa tämän vuoden puolella jotta palvelutuotanto voi alkaa 1.1.2023 Hykyn lakatessa.

Sopimuksen irtisanominen on mahdollista valtuustokausittain.

Toiminto siirtyy Hykystä Hollolaan liikkeenluovutusperiaatteella. Henkilökunnan määrä on 29 henkilöä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esityslistan liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kokouksessaan kesäkuussa ympäristöterveyslautakuntaan kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää yhden varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 02.05.2022, § 9

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus luonnos 01042022

Yhteistoimintasopimus on kuntalain (410/2015) tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Valtuusto valitsee kokouksessaan kesäkuussa ympäristöterveyslautakuntaan kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää yhden varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 19.10.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Valmistelija

Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja/Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Vuoden 2023 alussa toimintansa aloittavan seudullisen ympäristöterveydenhuollon yksikön virallinen nimi on Hollolan kunnan ympäristöterveydenhuolto. Ympäristöterveydenhuollolla on tärkeä rooli kuntalaisten elinympäristöterveyden edistämässä, johon kuuluu merkittävänä osana viestintä. Viestintä korostuu varsinkin erilaisissa häiriötilanteissa ja esimerkiksi elintarvike- ja talousvesivälitteisten häiriötilanteiden johtovastuu on ympäristöterveydenhuollolla. On tärkeää, että ympäristöterveydenhuolto mielletään seudulliseksi toimijaksi ja asiantuntijaksi, joka vastaa toiminnasta ja tuottaa palveluja yhdenvertaisesti kaikkien sopimuskuntien alueella. Sopimuskuntien alueella on jo pitkään toiminut seudullinen ympäristöterveydenhuollon yksikkö, joka on tullut kuntien hallintokunnille ja ympäristöterveydenhuollon asiakkaille ja valvontakohteille tutuksi.

Mielikuvaa seudullisesta palvelusta voidaan edistää ottamalla Hollolan kunnan ympäristöterveydenhuollolle käyttöön seudullisuutta kuvaava käyttönimi. Vastaava käytäntö on valtakunnallisesti hyvin yleistä. Ympäristöterveyslautakunta voi päättää käyttönimen virallistamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon yksikkö esittää käyttönimeksi Päijät-Hämeen ympäristöterveys.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää, että Hollolan kunnan ympäristöterveydenhuollon käyttönimi on Päijät-Hämeen ympäristöterveys. Virallisissa asiakirjoissa käytetään muotoa Hollolan kunta, Päijät-Hämeen ympäristöterveys.

Päätös

Kokouksessa tauko klo 17:35 - 17:40.

Merk. asiantuntijana kuultiin ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja Silja Mäkelää.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveyslautakunta, 19.10.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Sopimus eläinlääkintähuollon palveluista Orimattilan kaupungin alueella (luonnos) 10102022
- 2 JYSE Palvelut 4_2022
- 3 Liite 3 Henkilötietojen käsittelyehdot Eläinlääkintäpalvelut 2023-2025

Valmistelija:

Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksella on ollut sopimus Helsingin yliopiston tuotantoeläinsairaalan kanssa eläinlääkäripalvelujen tuottamisesta Myrskylän ja Pukkilan kuntien sekä Orimattilan kaupungin alueella. Koska Myrskylä ja Pukkila eivät ole mukana Hollolan kunnan organisaatioon siirtyvässä seudullisessa ympäristöterveydenhuollossa, sopimus palvelujen tuottamisesta ei sellaisenaan siirry Hollolan kunnalle.

Uusi eläinlääkintähuoltolaki tulee todennäköisesti voimaan vuoden 2023 aikana. Lakiluonnoksen mukaan Helsingin yliopisto tuottaisi julkisena palveluna lakisääteisiä eläinlääkintähuollon palveluja toiminta-alueella, joka vastaisi sen nykyistä toiminta-alueetta. Alueella sijaitsevat kunnat olisivat velvollisia maksamaan yliopistolle korvauksen, joka ei saa olla ylittävää kustannuksia, jotka kunnille aiheutuisivat palvelun tuottamisesta omana toimintanaan.

Sopimuksen valmistelussa on huomioitu eläinlääkintähuoltolakiluonnos. Helsingin yliopiston tuotantoeläinsairaala on tuottanut eläinlääkäripalveluja Orimattilan kaupungin alueella jo vuosia. Voimassa oleva sopimus on vuodelta 2006. Mikäli palvelu tuotettaisiin seudullisen ympäristöterveydenhuollon omana palveluna, se

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

edellyttäisi yhden uuden kunnaneläinlääkärin viran perustamista. Palvelusta maksettava summa ei ylitä yhden uuden kunnaneläinlääkärin palkkaamisen vuosikustannusta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää hyväksyä Helsingin yliopiston kanssa neuvotellun sopimuksen eläinlääkintähuollon palveluista Orimattilan kaupungin alueella ehdotuksen mukaisena. Sopimusluonnos liitteenä.

Ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta, 18.11.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 liite_1_paijat_hameen_hyvinvointikuntayhtymän_ymparistoterveyskeskuksen_toimintaa_koskeva_luovutus
- 2 liite_3_ymparistoterveyskeskuksen_sopimukset

Hyvinvointiyhtymän järjestämä ympäristöterveydenhuolto ei siirry hyvinvointialueelle, vaan kuntien tekemän yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Hollolan kunta järjestää vastuukuntana Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkien ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2023 alkaen. Porvoon kaupunki tuottaa Myrskylän ja Pukkilan kuntien ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2023 alkaen. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella Hollolan kunnalle 31.12.2022 klo 23:59.

Ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee toimialajohtaja, eläinlääkintäjohtaja, terveydensuojelupäällikkö, 13 terveydensuojeluinsinööriä, 2 valvontaeläinlääkäriä ja 9 kunnaneläinlääkäriä. Lisäksi ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee kaksi toimistosihiteeriä, jotka ovat työsopimussuhteisia. Ulkopuolisia päivystäjiä varten ympäristöterveyskeskuksessa on päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, jossa ei ole vakituista viranhaltijaa. Yhdessä kunnaneläinlääkärin virassa ja yhdessä terveydensuojeluinsinöörin virassa ei ole vakituista viranhaltijaa, jota liikkeenluovutus koskisi. Siirtyvää henkilöstöä on kuultu Hollolan kunnan toimesta yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla. Siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaattein

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kuntaan vanhoina työntekijöinä 31.12.2022 klo 23:59 alkaen. Ympäristöterveyskeskuksen toimintaan välittömästi liittyvä kalusto, tarvikkeet, välineet sekä tasearvottomat koneet ja laitteet luovutetaan vastikkeetta Luovutuksensaajalle.

Ympäristöterveyslautakunta päätti kokouksessa 19.10.2022 esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveydenhuollon taseyksikköön perustetaan seuraavat virat:

- ympäristöterveysjohtajan virka,
- eläinlääkintähuollon päällikön virka,
- johtavan terveydensuojeluinsinöörin virka,
- 12 terveydensuojeluinsinöörin virkaa,
- 2 valvontaeläinlääkärin virkaa ja
- 9 kunnaneläinlääkärin virkaa.

Virat täytetään liikkeenluovutuksella. Lisäksi perustetaan päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, johon ei siirry vakituista viranhaltijaa.

Liikkeenluovutuksesta on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, joka sisältää Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Hollolan kunnan välisen neuvottelutuloksen asiassa. Sopimuksen liitteenä (Liite 2, eijulkinen) on luettelo siirtyvästä henkilökunnasta sekä siirtyvistä sopimuksista (liite 3).

Ehdotus

Esittelijä: Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee liikkeenluovutussopimuksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 290

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 liite_1_paijat_hameen_hyvinvointikuntayhtymän_ymparistoterveyskeskuksen_toimintaa_koskeva_luovutus
- 2 Liite 2 Hollola YMP vakinaiset henkilöt 31122022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 liite_3_ymparistoterveyskeskuksen_sopimukset

Hyvinvointiyhtymän järjestämä ympäristöterveydenhuolto ei siirry hyvinvointialueelle, vaan kuntien tekemän yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Hollolan kunta järjestää vastuukuntana Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkien ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2023 alkaen. Porvoon kaupunki tuottaa Myrskylän ja Pukkilan kuntien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2023 alkaen. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella Hollolan kunnalle 31.12.2022 klo 23:59.

Ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee toimialajohtaja, eläinlääkintäjohtaja, terveydensuojelupäällikkö, 13 terveydensuojeluinsinööriä, 2 valvontaeläinlääkärinä ja 9 kunnaneläinlääkärinä. Lisäksi ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee kaksi toimistosihiteeriä, jotka ovat työsopimussuhteisia. Ulkopuolisia päivystäjiä varten ympäristöterveyskeskuksessa on päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, jossa ei ole vakituista viranhaltijaa. Yhdessä kunnaneläinlääkärin virassa ja yhdessä terveydensuojeluinsinöörin virassa ei ole vakituista viranhaltijaa, jota liikkeenluovutus koskisi. Siirtyvää henkilöstöä on kuultu Hollolan kunnan toimesta yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla. Siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaattein Hollolan kuntaan vanhoina työntekijöinä 31.12.2022 klo 23:59 alkaen. Ympäristöterveyskeskuksen toimintaan välittömästi liittyvä kalusto, tarvikkeet, välineet sekä tasearvottomat koneet ja laitteet luovutetaan vastikkeetta Luovutuksensaajalle.

Liikkeenluovutuksesta on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, joka sisältää Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Hollolan kunnan välisen neuvottelutuloksen asiassa. Sopimuksen liitteenä (Liite 2, ei julkinen) on luettelo siirtyvästä henkilökunnasta sekä siirtyvistä sopimuksista (liite 3).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenmukaisen siirtosopimuksen ja sen liitteet. Elinvoimajohtaja voi tehdä henkilöstöä koskevat täsmentävät korjaukset liitteelle 2.

Kunnanhallitus edellyttää, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän purkautuessa, perussopimuksen 33§ mukaisesti määritetään tämän sopimuksen vastuut luovuttajan osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenmukaisen siirtosopimuksen ja sen liitteet. Elinvoimajohtaja voi tehdä henkilöstöä koskevat täsmentävät korjaukset liitteelle 2.

Kunnanhallitus edellyttää, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan lakkautuessa kuntien ennen 1.1.2023 toteuttaman yhteisen ympäristöterveydenhuollon vastuut määritellään selkeästi.

Merk:Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenmukaisen siirtosopimuksen ja sen liitteet. Elinvoimajohtaja voi tehdä henkilöstöä koskevat täsmentävät korjaukset liitteelle 2. Kunnanhallitus edellyttää, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan lakkautuessa kuntien ennen 1.1.2023 toteuttaman yhteisen ympäristöterveydenhuollon vastuut määritellään selkeästi.

Tiedoksi

PHHYKYn ja PHHYKYn jäsenkuntien kirjaamot, Silja Mäkelä (PHHYKY), Heli Randell.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveyslautakunta, § 6, 13.09.2022

Kunnanhallitus, § 213, 19.09.2022

Ympäristöterveyslautakunta, § 13, 19.10.2022

Kunnanhallitus, § 291, 28.11.2022

§ 291

Seudulliseen ympäristöterveydenhuoltoon perustettavat virat

HOLDno-2022-395

Ympäristöterveyslautakunta, 13.09.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Valmistelija Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja/Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Perustelut

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksessa on yksi terveydensuojeluinsinöörin virka täytetty tilapäisesti vakituisen viranhaltijan jäätyä eläkkeelle. Virkaa ei heti sen vapauduttua täytetty vakinaisesti, koska eri vaihtoehtoja ympäristöterveydenhuollon järjestämiselle Päijät-Hämeessä selvitettiin ja maakunnallisen organisaation syntyessä olisi mahdollisesti tehty resurssitarkastelua. Kun ympäristöterveydenhuolto vuoden 2023 alussa siirtyy Hollolan kunnan organisaatioon, on viran täyttäminen ajankohtaista. Virkaa tällä hetkellä hoitavalla viranhaltijalla on virkamääräys 31.12.2022 saakka. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä ei voi avata vuoden 2023 puolella täytettävää virkaa. Viran täytössä voidaan menetellä siten, että Hollolan kunnanhallitus perustaa terveydensuojeluinsinöörin viran ja virka täytetään 1.1.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveyskeskukseen taseyksikköön perustetaan terveydensuojeluinsinöörin virka, joka täytetään 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli toimialajohtaja Silja Mäkelä, Ympäristöterveyskeskus.

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Terveystoimintasuojeluinsinööri_viran_perustaminen kh 19092022

Ympäristöterveyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.9.2022. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveyskeskukseen taseyksikköön perustetaan terveydensuojeluinsinöörin virka, joka täytetään 1.1.2023 alkaen. Asiaselostus lautakunnan kokouksen tiedoissa. Viran tarkemmat tiedot liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että ympäristöterveyskeskukseen taseyksikköön perustetaan terveydensuojeluinsinöörin virka. Virka voidaan täyttää 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 19.10.2022, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Valmistelija:

Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja/Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Hollolan kunta järjestää vastuukuntana Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkien ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2023 alkaen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella Hollolan kunnalle 31.12.2022 klo 23:59.

Ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee toimialajohtaja, eläinlääkintäjohtaja, terveydensuojelupäällikkö, 13 terveydensuojeluinsinööriä, 2 valvontaeläinlääkärinä ja 9 kunnaneläinlääkärinä. Lisäksi ympäristöterveyskeskuksessa työskentelee kaksi toimistosihteerinä, jotka ovat työsopimussuhteisia. Ulkopuolisia päivystäjiä varten ympäristöterveyskeskuksessa on päivystävän kunnaneläinlääkärin virka. Siirtoa varten liikkeenluovutuksen vastaanottavan Hollolan kunnan organisaatioon pitää perustaa vastaavat virat siirtyville viranhaltijoille. Hollolan kunnanhallitus on perustanut kokouksessaan 19.9.2022 § 213 yhden terveydensuojeluinsinöörin viran rekrytoinnin käynnistämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveydenhuollon taseyksikköön perustetaan seuraavat virat:

- ympäristöterveysjohtajan virka,
- eläinlääkintähuollon päällikön virka,
- johtavan terveydensuojeluinsinöörin virka,
- 12 terveydensuojeluinsinöörin virkaa,
- 2 valvontaeläinlääkärin virkaa ja
- 9 kunnaneläinlääkärin virkaa.

Virat täytetään liikkeenluovutuksella. Lisäksi perustetaan päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, johon ei siirry vakituista viranhaltijaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 291

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Ympäristöterveysjohtajan virka
- 2 Eläinlääkintähuollon päällikön virka
- 3 Johtavaterveydensuojeluinsinöörin virka
- 4 Terveydensuojeluinsinööri_el_tiiमितetäjä virka
- 5 Terveydensuojeluinsinöörin virka (11 kpl)
- 6 Valvontaeläinlääkärin virka (2 kpl)
- 7 Kunnaneläinlääkärin virka (9 kpl)

Ympäristöterveyslautakunta päätti kokouksessa 19.10.2022 esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveydenhuollon taseyksikköön perustetaan seuraavat virat:

- ympäristöterveysjohtajan virka,
- eläinlääkintähuollon päällikön virka,
- johtavan terveydensuojeluinsinöörin virka,
- 12 terveydensuojeluinsinöörin virkaa,
- 2 valvontaeläinlääkärin virkaa ja
- 9 kunnaneläinlääkärin virkaa.

Virat täytetään liikkeenluovutuksella. Lisäksi perustetaan päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, johon ei siirry vakituista viranhaltijaa. Virkojen tarkemmat tiedot liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että ympäristöterveyskeskukseen taseyksikköön perustetaan

- ympäristöterveysjohtajan virka,
- eläinlääkintähuollon päällikön virka,
- johtavan terveydensuojeluinsinöörin virka,
- 12 terveydensuojeluinsinöörin virkaa,
- 2 valvontaeläinlääkärin virkaa ja
- 9 kunnaneläinlääkärin virkaa.

Virat täytetään liikkeenluovutuksella. Lisäksi perustetaan päivystävän kunnaneläinlääkärin virka, johon ei siirry vakituista viranhaltijaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: Silja Mäkelä, palvelussuhdeasiat@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 189, 28.09.2020

Kunnanhallitus, § 292, 28.11.2022

§ 292

Päijät-Hämeen pelastusliikelaitoskuntayhtymän purkaminen

HOLDno-2019-871

Kunnanhallitus, 28.09.2020, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Phpela ote 9.9.2020 § 40 ja 41
- 2 Pyyntö kunnille
- 3 Liite 3 Yhteistoimintasopimus 2021 kunnille
- 4 Liite 4 johtosääntö 2021 kunnille

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Päijät-Hämeen Pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksen ja johtosäännön mukaan lukien uuden maksuosuuksien jakotavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 292

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 P-H Liitto: Pöytäkirjan ote §148 Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen purkaminen
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Maakuntahallituksen 15.11.2022 pöytäkirjanote § 148
Verkkojulkisuus rajoitettu

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan päättänyt toimenpiteistä koskien Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen purkamista. Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto käsittelee asian kokouksessaan 2.12.2022. Maakuntaliiton hallituksen pöytäkirjaote § 148 liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jäsenkuntia pyydetään käsittelemään asia mahdollisimman pian omassa organisaatiossaan ja toimittamaan ote päätöksestä Päijät-Hämeen liiton toimistolle osoitteeseen toimisto@pajjat-hame.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Merkitään tiedoksi hyvinvointialueiden perustamiseen liittyvän lainsäädännön aiheuttamat seuraavat toimenpiteet:

- pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitoksen irtain omaisuus, lomapalkkavelka, sopimukset ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitokseen ennen aikaa 1.1.2023 kohdistuvat saatavat, velat, rahoitusarvopaperit ja rahat/pankkisaamiset jäävät luovuttavalle organisaatiolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti

Edellä kerrotuun perustuen valtuusto hyväksyy, että:

- Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitos puretaan 1.1.2023 lukien
- Päijät-Hämeen liitto tekee loppuselvityksen kuntayhtymäliikelaitoksen nettovarallisuudesta, kun tilinpäätös 2022 on valmistunut ja palauttaa kunnille loppuselvityksen ylijäämän tai laskuttaa alijäämän kunnilta yhteistoimintasopimuksessa sovitun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola ja Jarkko Niemi ilmoittivat esteellisyydestä (edustusjääviys) ja poistuvat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola ja Jarkko Niemi (molemmat edustusjääviys)

Tiedoksi

toimisto@pajjat-hame.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 194,05.09.2022

Valtuusto, § 33,12.09.2022

Kunnanhallitus, § 265,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 293, 28.11.2022

§ 293

Pelastusaseman leasing-kohteen osto

HOLDno-2022-27

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistuspohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023. Tarkoituksena on, että maapohja jää kunnan omistukseen ja niistä laaditaan erillinen maanvuokrasopimus kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Hallintosäännön §6 kohta 62. mukaisesti, tonttien myymisestä ja vuokrauksesta päättää kunnanhallitus. Tätä kirjoitettaessa maanvuokrasopimus on vielä valmistelussa.

Hollolan pelastusasema on nykyisin Kuntarahoitus Oy:n omistama ja kunnan leasing-sopimuksen kautta hallinnoima. Pelastusasema ja siihen liittyvä tontti on vuokrattu pelastuslaitokselle. Osana valmistelua kunta on tiedustellut Kuntarahoitukselta mahdollisuutta ostaa kyseinen kiinteistö, tarkoituksenaan vuokrata sen Pelastuslaitokselle vuoden 2022 loppuun ja myydä kiinteistön Hyvinvointialueelle. Kiinteistön lunastushinnan ja myyntihinnan välinen ero johtuu kiinteistössä tehtävistä investoinneista 2022 aikana. Omaisuusjärjestelyn jälkeen kunnan rahoitusvastuut kyseisen kiinteistön osalta vapautuvat. Omaisuuden siirto ei johda tulosvaikutuksiin Hollolan kunnassa, eikä sitä vapaudu pääomia mahdollisesti muuhun käyttöön.

Hämeenkosken paloasema on kunnan omistuksessa. Sen myynnistä hallintosäännön mukaisesti päättää kunnanhallitus. Myynti tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi myyntiin liittyvien selvitysten valmistuttua ja aluevaltuuston päätettyä kyseisen kiinteistön ostosta. Paloaseman myynti pienentää tasetta hieman, mutta siitä ei odoteta vapautuvan varoja kunnan muuhun käyttöön.

Omaisuusjärjestelyjen tarkoituksena kunnan näkökulmasta on ensisijaisesti taseen ulkopuolisten vastuiden vähentäminen, irtautumalla omaisuudesta, joka ei suoraan palvele kunnan perustoimintoja. Järjestelyt eivät suoraan vapauta varoja muiden toimintojen rahoittamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158,28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158,28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023. Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.09.2022, § 33

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistus pohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158, 28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158, 28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät- Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023.

Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, Heli Randell

marko.kohvakka@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 KAUPPAKIRJALUONNOS

Hollolan kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet Hämeenkosken paloaseman myymisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaupan kohteena on paloasemakiinteistö (kiinteistötunnus: 283-410-4-78), osoitteessa Keskustie 10, 16800 Hämeenkoski liitteen 1 mukaisesti sekä siihen sisältyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus (liite 1 ja 2. Asemapiirroksat).

Hämeenkosken paloasema on valmistunut vuonna 1960. Rakennuskokonaisuuden pinta-ala Hollolan Hämeenkosken paloasemalla 535,00 k-m². Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu.

Hämeenkosken paloasema sijaitsee Huoltola-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 283-410-4-78), jonka pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 2878 m². Kiinteistö muodostaa osaksi 13.09.1973 voimaan tulleen asemakaavan (283-25-02) korttelissa 2 sijaitsevan tontin numero 4.

Kaupan kohteessa ei ole myyjälle kuuluvaa irtaimistoa, eikä sellaista sisälly kauppaan

Kauppahinta on rakennuksen osalta kauppahetken mukainen tasearvo 218 855,47 euroa, tontin osalta 17 000 euroa ja kaukolämpöliittymästä 9781,35 euroa, yhteensä 245 636,82 €.

Kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinnityksiä, joista kunta vastaa. Kohde myydään rasituksista vapaana.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy, että Hämeenkosken paloasema (Huoltola-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 283-410-4-78) myydään Päijät-Hämeen hyvintoilialueelle 245 636,82 € kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Asian valmistelijalle annetaan oikeus tarvittavien pienten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 293

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 LUONNOS_Kauppa- ja purkusopimus_Hollola pelastusasema

Valtuusto on kokouksessaan 12.9.2022 hyväksynyt suunnitelmaan ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistaman Hollolan pelastusaseman rakennukset, jotka kunta on vuokrannut leasing-sopimuksella. Päätöksen pohjalta on valmisteltu liitteen mukainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

leasing-sopimuksen purkua ja omistuksen siirtoa koskeva sopimus. Valtuuston päätöksen mukaisesti, osto edellyttää Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen päätöstä pelastusaseman ostosta. Hyvinvointialueen hallitus käsittelee ostoa kokouksessaan 28.11.2022. Ostojankohdaksi on suunniteltu 20.12.2022, johon mennessä myös hyvinvointialueen ostopäätös olisi lainvoimainen. Sopimusehtojen mukaisesti, kaupan toteutumisen yhteydessä maa-alueeseen kohdistuva vuokrasuhde päättyy.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hollolan pelastusaseman lunastusta koskevan sopimuksen Kuntarahoitus Oy:n kanssa.

Lunastukseen liittyvät asiakirjat allekirjoittavat kunnan osalta hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen sekä tarvittaessa talouspäällikkö Piia Paasiranta. Asiakirjoihin voidaan hallituksen päätöksen jälkeen tehdä pieniä teknisiä muutoksia

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oy, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 194,05.09.2022

Valtuusto, § 33,12.09.2022

Kunnanhallitus, § 265,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 294, 28.11.2022

§ 294

Hollolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle

HOLDno-2022-27

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistuspohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023. Tarkoituksena on, että maapohja jää kunnan omistukseen ja niistä laaditaan erillinen maanvuokrasopimus kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Hallintosäännön §6 kohta 62. mukaisesti, tonttien myymisestä ja vuokrauksesta päättää kunnanhallitus. Tätä kirjoitettaessa maanvuokrasopimus on vielä valmistelussa.

Hollolan pelastusasema on nykyisin Kuntarahoitus Oy:n omistama ja kunnan leasing-sopimuksen kautta hallinnoima. Pelastusasema ja siihen liittyvä tontti on vuokrattu pelastuslaitokselle. Osana valmistelua kunta on tiedustellut Kuntarahoitukselta mahdollisuutta ostaa kyseinen kiinteistö, tarkoituksenaan vuokrata sen Pelastuslaitokselle vuoden 2022 loppuun ja myydä kiinteistön Hyvinvointialueelle. Kiinteistön lunastushinnan ja myyntihinnan välinen ero johtuu kiinteistössä tehtävistä investoinneista 2022 aikana. Omaisuusjärjestelyn jälkeen kunnan rahoitusvastuut kyseisen kiinteistön osalta vapautuvat. Omaisuuden siirto ei johda tulosvaikutuksiin Hollolan kunnassa, eikä sitä vapaudu pääomia mahdollisesti muuhun käyttöön.

Hämeenkosken paloasema on kunnan omistuksessa. Sen myynnistä hallintosäännön mukaisesti päättää kunnanhallitus. Myynti tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi myyntiin liittyvien selvitysten valmistuttua ja aluevaltuuston päätettyä kyseisen kiinteistön ostosta. Paloaseman myynti pienentää tasetta hieman, mutta siitä ei odoteta vapautuvan varoja kunnan muuhun käyttöön.

Omaisuusjärjestelyjen tarkoituksena kunnan näkökulmasta on ensisijaisesti taseen ulkopuolisten vastuiden vähentäminen, irtautumalla omaisuudesta, joka ei suoraan palvele kunnan perustoimintoja. Järjestelyt eivät suoraan vapauta varoja muiden toimintojen rahoittamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158,28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158,28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023. Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.09.2022, § 33

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistus pohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158, 28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158, 28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät- Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023.

Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, Heli Randell

marko.kohvakka@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 KAUPPAKIRJALUONNOS

Hollolan kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet Hämeenkosken paloaseman myymisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaupan kohteena on paloasemakiinteistö (kiinteistötunnus: 283-410-4-78), osoitteessa Keskustie 10, 16800 Hämeenkoski liitteen 1 mukaisesti sekä siihen sisältyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus (liite 1 ja 2. Asemapiirroksat).

Hämeenkosken paloasema on valmistunut vuonna 1960. Rakennuskokonaisuuden pinta-ala Hollolan Hämeenkosken paloasemalla 535,00 k-m². Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu.

Hämeenkosken paloasema sijaitsee Huoltola-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 283-410-4-78), jonka pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 2878 m². Kiinteistö muodostaa osaksi 13.09.1973 voimaan tulleen asemakaavan (283-25-02) korttelissa 2 sijaitsevan tontin numero 4.

Kaupan kohteessa ei ole myyjälle kuuluvaa irtaimistoa, eikä sellaista sisälly kauppaan

Kauppahinta on rakennuksen osalta kauppahetken mukainen tasearvo 218 855,47 euroa, tontin osalta 17 000 euroa ja kaukolämpöliittymästä 9781,35 euroa, yhteensä 245 636,82 €.

Kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinnityksiä, joista kunta vastaa. Kohde myydään rasituksista vapaana.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy, että Hämeenkosken paloasema (Huoltola-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 283-410-4-78) myydään Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 245 636,82 € kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Asian valmistelijalle annetaan oikeus tarvittavien pienten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 294

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Kohvakka
marko.kohvakka@hollola.fi
nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Hollolan pelastusaseman kauppakirjaluonnos

Hollolan kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet Hollolan pelastusaseman myymisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaupan kohteena on Hollolan pelastusasema (kiinteistötunnus 98-409-6-18), osoitteessa Paassillantie 5, 15880 Hollola liitteen 1 mukaisesti sekä siihen sisältyvä kauko-/maalämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien muodostama kokonaisuus.

Hollolan pelastusasema on valmistunut vuonna 2016. Rakennuskokonaisuuden pinta-ala Hollolan pelastusasemalla on 2165,00 k-m². Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettu.

Hollolan pelastusasema sijaitsee Uusi Paloasema-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 98-409-6-18), jonka pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 18845 m². Kiinteistö muodostaa 25.03.2014 voimaan tulleen asemakaavan (098-08-230) mukaisen tontin 2 korttelissa 702. Tontti on kaavassa merkinnällä Y-7 (Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa paloasema).

Kaupan kohteessa on varavoimakontti, joka kuuluu kiinteistön tarpeistona kauppaan ja sisältyy kauppahintaan.

Kauppahinta tontista on 250 000 euroa. Rakennuksen kauppahinta on kaupantekohetken mukainen tasearvo 5 146 158,28 euroa. Yhteensä kauppahinta on 5 396 158,28 €.

Kohde myydään rasituksista vapaana ja kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy, että Hollolan pelastusasema (Uusi Paloasema-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 98-409-6-18) myydään Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5 396 158,28 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kunnan osalta kauppaan liittyvät asiakirjat allekirjoittaa hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen, sekä tarvittaessa talouspäällikkö Piia Paasiranta.

Asian valmistelijalle annetaan oikeus tarvittavien vähäisten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

johanna.aitamurto@phhyky.fi, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen, maankäyttöinsinööri Pasi Rantanen, Laskutus, Kirjaamo, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 295

Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta

HOLDno-2022-505

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettu laki (618/2021) tulee voimaan 1.1.2023. Uuden lain nojalla annettavan valtioneuvoston asetuksen on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti. Asetus on tarkoitus antaa joulukuun 2022 lopussa sen jälkeen, kun eduskunta on käsitellyt vuoden 2023 talousarvioesitykseen liittyvät, kuntien uusia ja laajenevia tehtäviä koskevat esitykset.

Asetus sisältäisi tarkemmat säännökset kunnan laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnoista (1 §), syrjäisyysluvun määräytymisperusteista (2 §), hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteista (3 § ja liite), kuntien peruspalvelujen hintaindeksistä (4 § ja 8 § 3 mom.), verotuloihin perustuvassa valtionosuuden tasauksessa huomioon otettavista verotuloista (5 § ja 8 § 4 mom.), kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittamisesta (6 §) sekä rahoituksen siirtolaskelmien tarkistamisessa huomioon otettavista verotuloista (7 § 2 mom.).

Lisäksi asetukseen sisältyisivät säännökset, joiden perusteella kuntien tilinpäätöksiin sisältyvät, takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset otettaisiin huomioon tarkistettaessa rahoituslaskelmia vuonna 2023 (7 § 1 mom.). Tarkoituksena on, että laskelmissa otetaan huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden hyvinvointialueelle siirtyviä palkkakustannuksia. Tällöin takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset eivät aiheuta kertaluonteisia piikkejä tarkasteltaviin kunnan palkkakustannuksiin tai vääristä kunnilta hyvinvointialueille siirtyviä kustannuksia.

Lakiesitykseen on valmistelussa katsottu tarpeelliseksi lausua seuraavaa:

1. Laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnat vuodelle 2023 (1 §)

Ei huomautettavaa.

2. Syrjäisyysluvun määräytymisperusteet (2 §)

Ei huomautettavaa.

3. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteet (3 § ja liite)

Hollolan kunta katsoo lisäosan tarpeelliseksi ja toivoo, että kertyneiden kokemusten kautta lisäosaa kehitettäisiin enemmän kuntia kannustavaan ja aktivoivaan suuntaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

4. Kuntien peruspalvelujen hintaindeksi (4 § ja 8 §:n 3 momentti)

Ei huomautettavaa.

5. Verotuloihin perustuvassa valtionosuuden tasauksessa huomioon otettavat verotulot (5 § ja siirtymäsäännös 8 § 4 mom.)

Ei huomautettavaa.

6. Kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittaminen (6 §)

Ei huomautettavaa.

7. Siirtolaskelmissa huomioon otettavat verotulot (7 § 2 mom.)

Kunta pitää huolestuttavana kunnilta siirtyvien sote-menojen ja kunnilta poistuvien vero- ja valtionosuustulojen välistä epäsuhtaa kunnissa, joissa sotemenojen kehitykseen on tehty merkittäviä paikallisia ratkaisuja, jo ennen hyvinvointialueuudistusta. Mitä vähemmän verotuloja siirtyy, sitä enemmän kuntien valtionosuutta pitää leikata uudistuksen kunta-valtio-kustannusneutraalisuuden säilyttämiseksi. Sinänsä kunta katsoo tehdyt yksityiskohtien täsmennykset tarpeelliseksi.

8. Takautuvien palkkaharmonisaatiokustannusten huomioon ottaminen siirtolaskelmissa (7 § 1 mom.)

Kunta pitää hyvänä, että palkkaharmonisaation takautuvat kustannukset eliminoidaan kunnilta siirtyvän rahoituksen laskennasta. Kunta kuitenkin haluaa tuoda esille huolensa siitä, että sote-kuntayhtymien kunnilta siirtyviin kustannuksiin sisältyvät harmonisoidut palkat, jotka on maksettu kuntien kustannuksella, kun taas muualla harmonisointikustannus jää hyvinvointialueiden katettavaksi. Tämä epätasapaino johtaa entisestään eriytyviin vaikutuksiin kuntatasolla. Kunta katsookin, että nyt tehty esitys ei tasaa pitkään esillä olleita vaikutuseroja kuntien välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen lausunnon koskien kunnan valtionosuudesta annetun lain muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lausuntopalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 151, 13.06.2022

Valtuusto, § 22, 20.06.2022

Kunnanhallitus, § 296, 28.11.2022

§ 296

Sote-keskus myynti

HOLDno-2022-291

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus
- 2 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan myyntitarjous_sotokeskuksesta
- 3 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola
- 4 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen

Hollolan sote-keskus

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta-ala on 5 159 m² ja 4 818 kem², vuokrattava pinta-ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P-1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179,32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493,57 euroa/kk eli yhteensä 92.672,89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

FimLab Laboratoriot Oy on vuokrannut 73 m² laboratoriotilan 30.11.2024 saakka, josta bruttovuokra 1.627 euroa/kk.

Vuokrasopimukset **liitteinä**.

Hollolan kunta kiinteistön omistajana vastaa kiinteistön hoitokuluista.

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimusten ehdoissa on mainittu, on vuokralaisilla (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisäätteisessä järjestämisvastuussa olevana) tai vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimukset kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluessa irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Fimlab Laboratoriot Oy:n sopimuksessa on todettu myös, että mikäli määräaikaisen sopimuskauden aikana Hollolan kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tai maakunnan tuottamis- ja järjestämisvastuulla olevia terveydenhuollon palveluja ulkoistetaan tai tehdään muita järjestelyjä, joiden seurauksena vuokralaisella ei ole edellytyksiä jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vuokrauskohteessa, on vuokralaisella oikeus irtisanoa vuokrasopimus tällaisesta järjestelystä tiedon saatuaan päättymään kun edellytykset liiketoiminnan harjoittamiseen tosiasiallisesti päättyvät.

Sote-uudistuksen vaikutukset

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueita arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Kunnille ei uudistuksen jälkeen jää minkäänlaista roolia hyvinvointialueiden vastuulle siirtyvien sosiaali-, terveys- tai pelastuspalvelujen osalta. Kunnille jää kuitenkin runsaasti näiden toimintojen toteuttamista varten rakennettuja toimitiloja ja niihin liittyviä riskejä. Hyvinvointialueen palveluverkkopäätösten yhteydessä on mahdollista, että kuntien omistamia toimitiloja tyhjenee eikä niihin saada uutta toimintaa, jolloin kiinteistöjen tasearvot joudutaan alaskirjaamaan tulosvaikutteisesti.

Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Rahoituksen siirto toteutetaan vähentämällä kunnilta peruspalvelujen valtionosuuksia, kunnallisveroa (-12,64 %-yksikköä), kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta. Kuntien verotulojen vähentämistä vastaavasti korotettaisiin valtion ansiotuloverotusta ja valtion osuutta yhteisöveron tuotosta. Vaikka sote-uudistuksen vaikutukset koko kuntaryhmän osalta toteutetaan kustannusneutraalisti, kuntakohtaiset erot voivat olla merkittäviä. Kunnan kokonaisvaikutuksia ei voida riittävällä tavalla ennakoida.

Jos kunta jatkaa sote- ja pelatilojen vuokraamista siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueelle tai yksityisille toimijoille, kunta toimii tilojen vuokrauksessa kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan harjoittaman sote- ja pelakiinteistöjen vuokraustoiminnan yhtiöittämistä. Yhtiöittämisen osalta ei tällä hetkellä ole säädetty vapautusta varainsiirtoverolaista, mutta asia on vireillä.

Kunnan vaihtoehdot sote- ja pelakiinteistöjen osalta

Suomen Kuntaliiton laatiman yhteenvedon mukaisesti kuntien mahdollisuudet sote- ja pelakiinteistöjen osalta ovat seuraavat:

1. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat pidetään kunnan omistuksessa ja ne on kaikilta osin yhtiötetty
 - Toimitilat osittain vuokrattu hyvinvointialueelle / muille toimijoille sote-käyttöön (investointitarpeiden rahoituksen huomiointi vuokrasopimuksissa)
 - Toimitilat ovat osittain muussa käytössä
 - Toimitilat ovat osittain tyhjiällä tai tiloille/maapohjalle suunnitellaan/on toteutettu uutta käyttöä kunnan toimenpiteiden tai kumppanuuksien kautta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan hyvinvointialueelle
3. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan yksityisille
4. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on mahdollisesti järjestetty hyvinvointialueen kuntien ja hyvinvointialueen yhteiseen kiinteistöyhtiöön (tilat sijoitettu yhtiöön apporttina/yhtiö ostanut tilat)

Yhteisen sote-kiinteistöyhtiön perustaminen on ongelmallista, koska kuntien kiinteistökanta on hyvin eri tasoista. Tästä aiheutuu suoraan haasteita yhteensovittaa eri omistajien intressit. Asia ei ole vireillä maakunnassa.

Hyvinvointialueen johdolla on kevään 2022 aikana käyty neuvotteluja mallista, jossa hyvinvointialue ostaa kuntien pelastustoimen kiinteistöt. Hyvinvointialueen valtuusto käsittelee asiaa ennekkotiedon mukaan syyskuun kokouksessa.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta alustavasti nk. omakustannushintaan.

Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille. Hyvinvointialuehallituksen päätösote **liitteenä**.

Sosiaali- ja terveysministeriön, valtiovarainministeriön ja sisäministeriön kunnille lähettämässä kirjeessä 24.5.2022 on todettu, että mikäli kunnat ja kuntayhtymät valmistelevat toimitiloihin liittyviä myyntejä, tulisi näiden perustua kokonaisharkintaan ja yhteistyön hyvinvointialueiden ja -yhtymien kanssa. Lakisääteisten velvoitteiden lisäksi ministeriöt painottavat, että toimitilojen myynnissä tulisi ottaa huomioon taloudelliset vaikutukset kuntien lisäksi hyvinvointialueille, palveluverkkoon ja lähipalveluihin liittyvät vaikutukset sekä kuntien että hyvinvointialueiden näkökulmasta sekä varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyvät näkökulmat. Kirjelmä **liitteenä**.

Hyvinvointialuehallituksen antaman vastauksen voidaan tulkita olevan kannanotto ministeriöiden kirjelmässä esiin nostamiin asioihin.

Sote-kiinteistöjen osalta edellä kuvatuista vaihtoehdoista jäljelle jäävät 1 (kunta jatkaa omistusta ja kiinteistön vuokrausta yhtiöittämillä vuokraustoiminnan siirtymäajalla) ja 3 (kunta myy kiinteistön yksityiselle toimijalle).

Sote-kiinteistöjen markkinat

Suomen toimitilainvestointimarkkina on ollut erittäin vilkas viime vuosina, mutta korona-virus on hämmentänyt markkinaa samoin Ukrainan sota. Kiinteistösijoittajien maakuntakaupungeista ostamissa kohteissa julkisten kiinteistöjen nettotuotot ovat liikkuneet 4-6 % välillä. Mitä suuremmiksi riskit arvioidaan, sitä korkeampi on nettotuottovaade. Sote-kiinteistöjen markkina on toiminut viime aikoina hyvin vilkkaasti (ESS 2.6.2022). Erityisesti kaupungit, joihin kysyntä eniten kohdistuu, ovat realisoineet sote-kiinteistöjä runsaasti. Kysyntä kohdentuu erityisesti uusiin, uudehkoihin tai saneerattuihin tiloihin, joissa on pitkiä vuokrasopimuksia ja jotka sijaitsevat väestömääriin nähden keskeisillä paikoilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sairaala/hoivakiinteistömyyntivertailun mukaan myyntihinnat ovat liikkuneet kohdekohtaisesti laajasti kohteen kunto ja sijainti vaihdellen 1625-5099 €/m². Sairaalakiinteistöjä on Helsingissä ja Jyväskylässä myyty 1730-2630 €/m². Y-tonttien hinnat ovat liikkuneet 33-179 €/k².

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote-keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote-keskuksen perustettavan yhtiön lukuun. Hinta vastaa n. 3 300 €/m².

Ostotarjoukseen sisältyy ehtoja, joiden toteutuminen on ostajan puolelta kaupan edellytys. Ehdot liittyvät kunnan lainvoimaiseen päätökseen, ostajan suorittamaan kuntotutkimukseen, ostajan hallitus hyväksyy kauppakirjan ja vuokrasopimukseen tehdään tarkennuksia kiinteistöveron ja ylläpitovuokran osalta. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun ehdot ovat täyttyneet, kuitenkin viimeistään 31.12.2022. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta ennen määräaika, kauppa ei toteudu. Ostotarjous liitteinen sekä kauppakirjaluonnos **liitteinä**.

Jotta kunta ei päädy määräämättömäksi ajaksi epävarmaan myyntitilanteeseen, kauppa tulee toteuttaa kuitenkin viimeistään 31.12.2022.

Kunnan tulee omaisuutta myydessä varmistua kuntalain 130 §:n mukaisesti siitä, ettei myynnin yhteydessä toteuteta kiellettyä yritystukea. Tämän selvittämiseksi Hollolan kunta on teettänyt kolmella ulkopuolisella, puolueettoman arvion Hollolan sote-keskuksen markkinahinnasta. Myös kunnan maksamia maa-alueiden ja rakennusten hankintakustannuksia voidaan pitää markkina-arvon osoittimena tietyin rajoittein. Annettujen asiantuntija-arvioiden ja sote-keskuksen hankintahintatiedon pohjalta annettua ostotarjousta voidaan katsoa täyttävän kuntalain 130 §:n asettamat markkinaehtoisuuden määritelmät.

Mikäli Hollolan kunta myy sote-kiinteistön, kunnalla ei myynnin jälkeen ole vaikutusvaltaa kiinteistön myöhempään omistukseen.

Myynnin yhteydessä kunta palauttaa rakentamiseen liittyviä, palautettua alv-rahoitusta n. 60 000 euroa.

SWOT-analyysi/sote-keskuksen myyminen yksityiselle

Uhkana voidaan pitää kasvotonta ja pelkästään sijoituslähtöistä toimintaa tai mahdollista kiinteistökeinottelua.

Heikkouksina voidaan pitää sitä, että kunta menettää hyvän pääomatuoton ja kunnan kytkentä kuntalaisten peruspalveluihin katkeaa, mikä voi aiheuttaa myös imagoriskin.

Mahdollisuuksina voidaan pitää kunnan vuokrasopimusriskien ulkoistamista sekä kunnan lisääntyvää kykyä tukea perustoimintojen investointeja

Vahvuuksina on se, ettei kunta enää kanna kiinteistöriskejä, joiden käyttöön se ei voi vaikuttaa. Kunta saa rakentamiseen sijoitetut rahat takaisin, kunnan lainakanta vähene ja tase vahvistuu eikä kunta ole velvollinen yhtiöittämään sote-vuokraustoimintaa, koska kunnalle ei enää jää omistukseensa sote- tai pelakiinteistöjä (mikäli vireillä oleva pela-kiinteistön kauppa hyvinvointialueelle toteutuu).

Liitteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Vuokrasopimukset (siirtyvät osana kauppaa)
- STM, VM, SM kirje
- Päijät-Hämeen aluehallituksen päätös 6.6.2022
- Ostotarjous 8.6.2022 ja ostotarjouksen liite
- Kauppakirjaluonnos

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote-kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 22

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus
- 2 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan myyntitarjous_sotekeskuksesta
- 3 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola
- 4 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta- ala on 5 159 m² ja 4 818 m², vuokrattava pinta- ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta- ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P- 1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179, 32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493, 57 euroa/kk eli yhteensä 92.672, 89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueita arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveystalosta alustavasti nk. omakustannushintaan. Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille.

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote- keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote- keskuksen perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote- kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 296

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 selvityspyyntö_hollolan_sote_keskuksen_myynti_641673
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 vastaus_hollolan_kunnanjohtajan_selvityspyyntöön_641655

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen edustajat ovat neuvotelleet ostajien ja Hollolan kunnan edustajien kanssa vuokrasopimukseen tehtävistä kahdesta muutoskohdasta (ylläpitovuokra toteutuneiden kustannusten mukaan ja kiinteistöveron lisäys vuokratilanteeseen) 30.6.2022, 31.8.2022 ja 14.9.2022. Neuvotteluissa yhtymän ja hyvinvointialueen edustajat ovat ilmaisseet, että he hyväksyvät vain nykyisen vuokrasopimuksen siirron (ilman muutoksia).

Koska neuvotteluissa ei ole edetty ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Hollolan kunta on pyytänyt tilanteeseen liittyen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymältä ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta perusteita kieltäytymisen perusteista, koska kysymys on hyvin merkittävän vahingon aiheuttamisesta kunnan rahoitusasemaan muutostilanteessa. Yhtymän ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointialueen tulee voida yksilöidymmin kertoa perusteet, joihin arvioitu epäedullisuus perustuu, jotta kunta voi arvioida yhdenvertaista ja asiallista kohtelua.

Kunta on saanut liitteenä olevan kirjelmän 17.10.2022 toimitusjohtajien vastauksena. Lisäksi Hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt asian 14.11.2022 kokouksessa ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus 21.11.2022. Hyvinvointialue ja hyvinvointiyhtymä ovat todenneet vuokrasopimusmuutokset vuokralaisen kannalta epäedullisiksi ja kustannuksia lisääviksi toisin kuin kunta toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin perustuen.

Aiheeseen liittyvät keskustelut kunnan ja vuokralaisten osalta on järjestetty 27.10.2022 /HVA ja 2.11.2022/PHHYKY.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että sote-keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Esitys valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että sote-keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden, harkintansa mukaan, jatkaa Hollolan sote-keskuksen myyntiprosessia ja antaa samalla kunnanhallitukselle oikeuden tehdä rakennuksen/kiinteistön kauppaa koskevan myyntipäätöksen, edellyttäen, että kauppahinta minimissään ylittää rakennuksen ja kiinteistökaupassa myös tontin hankintakustannukset. Delegointipäätös on voimassa kuluvan valtuustokauden ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 317, 29.11.2021

Kunnanhallitus, § 69, 28.03.2022

Kunnanhallitus, § 119, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 127, 23.05.2022

Kunnanhallitus, § 144, 13.06.2022

Kunnanhallitus, § 297, 28.11.2022

§ 297

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, yhtymäkokous 30.11.2022

HOLDno-2019-221

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Päijät- Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous pidetään maanantaina 20. joulukuuta 2021 kello 9:30 Lahden Messukeskuksessa, Salpausselänkatu 7, 15110 Lahti. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on viestillään 19.11.2021 pyytänyt kuntaa nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen.

Esityslista ja liitteet julkaistaan yhtymän verkkosivulla 29.11.2021: Esityslistahakukokoukset (phhyky.fi)

Asialistalla on seuraavat asiat:

22 Kuntayhtymän tilintarkastuspalvelut

23 Muutostalousarvio 2/2021

24 Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän talousarvio 2022 ja toimintasuunnitelma

- Perusyhtymän (yhtymä ilman liikelaitoksia) toimintatuottojen yhteissumma on 816,7 miljoonaa euroa ja toimintakulujen 804,4 miljoonaa euroa. Jäsenkuntien maksuosuuksien kokonaismäärä talousarviossa on 706,6 miljoonaa euroa, joka on 4,5 prosenttia enemmän kuin vuoden 2021 talousarviossa. Perusyhtymän talousarvio päättyy poistoeron muutoksen jälkeen nollatulokseen.
- Esitys oheisaineistona

25 Vastineen antaminen vuoden 2020 arvointikertomuksen johdosta

26 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

27 Vastaus maksuttoman ehkäisyn järjestämisestä alle 25-vuotiaille

28 vastaus sosiaalista luototusta koskevaan aloitteeseen

29 vastaus Hollolan Vesikansan yhtymäkokousaloitteeseen

30 yhtymäkokouksen aloiteasiat 20.12.2021

31 Yhtymäkokouksen muut mahdolliset asiat 20.12.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Perussopimuksen mukaan Hollolalla on kolme yhtymäkokousedustajaa.

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 6.9.2021 kunnan yhtymäkokousedustajiksi yhtymäkokoukseen 13.9.2021:

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Jarkko Niemi ja hänelle varaedustajaksi Toini Louekoski-Huttunen
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

--

Kunnilta leikattavan kunnallisvero-osuuden suuruus vuonna 2023 riippuu vuosien 2021 ja 2022 kuntien sote-menoista. Tähän liittyen työvaliokunnassa on käyty jo kevään aikana läpi talousarvion valmistelun raamitusta; tältä pohjalta on laadittu myös kuntien ja hyvinvointikuntayhtymän väliset palvelusopimukset. Uudet lainsäädännön velvoitteet vaikuttavat siihen, että yhtymän menojen kasvu on muodostumassa merkittävästi korkeammaksi kuin tp 2020 kasvu. Kunnan näkökulmasta talousarvio tulisi hyväksyä tehdyn esityksen mukaisena; mikäli siihen kohdentuu poliittisia lisäspaineita, lisäykset tulisi kattaa valmistellun kokonaismenokehyksen puitteissa sitä kasvattamatta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. valitsee yhtymäkokousedustajat (3) ja heille varaedustajat

2. Antaa yhtymäkokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet:

- Hyväksyä annettu talousarvioesitys kokonaisraamin puitteissa
- Palauttaa uudelleen valmisteluun vastaus Hollolan Vesikansan yhtymäkokousaloitteeseen siten, että siinä otetaan huomioon asiaan liittyvät, käynnissä olevat keskustelut Hollolan kunnan ja hyvinvointikuntayhtymän välillä.

Päätös

Kunnahallitus valitsi kunnan yhtymäkokousedustajiksi:

Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu

Jarkko Niemi ja hänelle varaedustajaksi Toini Louekoski-Huttunen

Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

ja

antoi yhtymäkokousedustajille päätösehdotuksen mukaiset toimintaohjeet.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Toimialakohtaiset kustannukset_TP2021
- 2 Tilinpäätös 2021

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätös on valmistunut ja tieto siitä toimitettu kuntaan 16.2.2022.

Esh	Päivystysk.	Ensihoito	Peruspalvelut	Ymp.th	Palveluyht.
24 775 000	3 416 000	1 112 000	44 338 000	304 000	73 945 000

Vuoden 2021 talousarvioon varattiin määrärahaa 76 679 270 euroa.

Keskeisiä selittäviä tekijöitä on kolme:

- korona on vaikuttanut normaaliin hoitotarpeeseen siten, että muita kuin akuuttihoitoja on siirretty
- koronan hoitokuluihin on saatu valtiolta suoraan erillisavustusta (jälkijättöisesti, hakemuksen perusteella)
- kuntayhtymä jakaa talousarvion kasvukehikon suoraan kuntien käyttämän keskimääräisen käytön pohjalta, jolloin satunnaisvaihtelu

Vuoden 2021 aikana toteutuma on heinäkuussa ennakoitunut 7,7 % (3,2 milj. e) kasvua ja marraskuussa 5,6 % (3,7 milj. e) kasvua verrattuna edellisvuoden vastaavaan aikaan.

Tilinpäätöksen osalta kuultavana on hyvinvointiyhtymän vs. toimitusjohtaja Timo Louna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätöksen 2021 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätöksen 2021 tietoonsa saatetuksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli PHHYKY vs. toimitusjohtaja Timo Louna.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Yhtymäkokous 26042022 esityslista, päivitetty 5.4.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2 saate_yhtymäkokous 26.4.2022_allekirjoitettu

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 26. päivänä huhtikuuta 2022 kello 12.30 Päijät-Hämeen keskussairaalassa, luentosalit 1 ja 2, Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti.

Esitysllistan mukaisesti kokouksen järjestäytymispykälien jälkeen esillä olevat asiat:

- Ensihoitokeskuksen vuoden 2018 maksuosuuksien muuttaminen
- Muutostalousarvio 1/2022
- Yhtymäkokouksen muut mahdolliset asiat 26.4.2022
- Yhtymäkokouksen aloiteasiat 26.4.2022

Kunnanhallitus on edelliseen yhtymäkokoukseen valinnut 29.11.2022 edustajiksi

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Jarkko Niemi ja hänelle varaedustajaksi Toini Louekoski-Huttunen
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

Kokouksessaan 28.3.2022 kunnanhallitus sai tietoonsa vs toimitusjohtaja Timo Lounan esittelemän yhtymän tilinpäätöksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. valitsee yhtymäkokousedustajat (3) ja heille varaedustajat
2. antaa yhtymäkokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet:

Päätös

Kunnanhallitus valitsi seuraavat kolme yhtymäkokousedustajaa:

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Toini Louekoski-Huttunen ja hänelle varaedustajaksi Jarkko Niemi
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

Kunnanhallitus, 23.05.2022, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kokouskutsu 31.5.2022
- 2 Yhtymäkokous 31.5.2022 esityslista, ilman liitteitä

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 31. päivänä toukokuuta 2022 kello 9.30 Päijät-Hämeen keskussairaalassa, luentosalit 1 ja 2,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti.

Varsinaisen yhtymäkokouksen päätyttyä yhtymä antaa tiedoksi tehdyt selvityksen ensihoidon kustannusjaon osalta vuosilta 2017 ja 2019. Selvitys sisältää perusteiden käsittelyn ja vaihtoehtoiset laskelmat.

Esityslistan mukaisesti kokouksen järjestäytymispykälien jälkeen esillä olevat asiat:

- Vuoden 2021 arviointikertomus
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätöksen 2021 hyväksyminen
- Muutostalousarvio 2/2022
- Erikoissairaanhoidon järjestämissopimuksen hyväksyminen
- Vastaus etsivää päihdetyötä koskevaan aloitteeseen
- Yhtymäkokouksen muut mahdolliset asiat
- Yhtymäkokouksen aloiteasiat

Kunnanhallitus on edelliseen yhtymäkokoukseen kokouksessaan 25.4.2022 valinnut edelliseen yhtymäkokoukseen edustajiksi

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Toini Louekoski-Huttunen ja hänelle varaedustajaksi Jarkko Niemi
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. valitsee yhtymäkokousedustajat (3) ja heille varaedustajat
2. antaa yhtymäkokousedustajille ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden, mikäli tilintarkastajan lausunto on vapautusta puoltava, sekä hyväksyä muutostalousarvion 2/2022
3. antaa yhtymäkokousedustajille muut tarvittavat toimintaohjeet:

Päätös

Kunnanhallitus:

1. valitsi yhtymäkokousedustajat ja heille varaedustajat seuraavasti
 - Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
 - Toini Louekoski-Huttunen ja hänelle varaedustajaksi Jarkko Niemi
 - Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila
2. antoi yhtymäkokousedustajille ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden, sekä hyväksyä muutostalousarvion 2/2022
3. ei muita ohjeita.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osavuosikatsaus 1-4 kk 2022 on julkaistu ja on liitetty tämän esityslistan liitteeksi.

Toimintaa varjosti koronatilanteesta johtuvat toiminnalliset vaatimukset, sekä valtakunnallinen vaje osaavasta henkilökunnasta. Lähinnä koronatilanteesta johtuen, terveysprosentti (kertoo niiden osuuden henkilöstöstä, joilla ei ole ollut yhtään terveysperusteista poissaoloa tarkastelujakson aikana.) oli huhtikuun lopussa 34, kun se edellisellä vuonna oli 55. Yhtymän palveluksesta poistui vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 265 henkilöä kun viime vuoden vastaava määrä oli 215 henkilöä. Ajalla 1-4/22 rekrytointien täyttöaste on 94,6 prosenttia.

Alkuvuoden toteutuman on viime vuoden kaltainen. Yhtymän tulos ilman liikelaitoksia on tammi-huhtikuun ajalta 7,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen (4/2021: 5,0 miljoonaa euroa). Toimintatuottojen kokonaismäärä oli 273,3 miljoonaa euroa (33,5 %) ja toimintakulujen 263,2 miljoonaa euroa (32,7 %). Laskennallinen toteumaprosentti talousarviosta on 33,3 %. Toimintakuluista noin 39,4 % eli 103,7 miljoonaa euroa oli henkilöstökuluja (4/2021: 37,6%) Palvelujen ostot olivat 119,1 miljoonaa euroa eli 45,3 % (4/2021:46,3 %).

Yhtymän tulosenuste on riippuvainen siitä, minkä suuruisia korona-avustuksia yhtymä saa tältä vuodelta. Mikäli avustusmäärä vastaa viime vuotta, tulos noudattelee alkuperäistä talousarviota. Tulos on alijäämäinen, mikäli korona-avustuksia saadaan vähemmän tai ei lainkaan. Alkuperäinen talousarvio ei sisällä mitään korona-epidemian vaikutuksia. Voimakkaasti kohonnut kustannustaso, hoitajamitoituksen kustannusvaikutukset eivät ole toteutuneet rekrytointivaikeuksien vuoksi täysimääräisesti alkuvuoden osalta, talousarviossa oletetun palkankorotusvaran suhde tämän hetken odotuksiin on ollut optimistinen ja valtiolta tulevien koronatukien epävarmuus luovat painetta koko vuoden tulokselle. Huomioiden kuntamaksuosuuksien maltillinen korotus talousarvioraami on erittäin haasteellinen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osavuosikatsauksen 2022 1-4 kk.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 297

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 PHHYKY Yhtymäkokous Kokouskutsu 30.11.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus on 19.10.2022 kutsunut koolle yhtymäkokouksen. Hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 30. päivänä marraskuuta 2022 kello 9.30 Päijät-Hämeen keskussairaalassa, luentosalit 1 ja 2, Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti.

Asialista:

1	Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän omistajakuntien välinen sopimus	1
3	ensihoidon maksuosuuksien oikaisemisesta vuosilta 2017 ja 2019	kpl
1		
4	Jäsenkuntalaskutuksen oikaisu vuosilta 2020 ja 2021	-
1	Sosiaalialan osaamiskeskus Verso -liikelaitoksen Itäisen Uudenmaan	1
5	toimintojen liikkeenluovutus HUS:ille	kpl
1		1
6	Sosiaalialan osaamiskeskus Verso -liikelaitoksen purkaminen	kpl
1		4
7	Muutostalousarvio 3/2022	kpl
1		
8	Yhtymäkokouksen muut mahdolliset asiat 30.11.2022	-
1		
9	Yhtymäkokouksen aloiteasiat 30.11.2022	

Edelliseen yhtymäkokoukseen Kunnanhallitus valitsi seuraavat kolme yhtymäkokousedustajaa:

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Toini Louekoski-Huttunen ja hänelle varaedustajaksi Jarkko Niemi
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

Edustajalle maksetaan kokoukseen liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. valitsee yhtymäkokousedustajat (3) ja heille varaedustajat
2. antaa yhtymäkokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi seuraavat kolme yhtymäkokousedustajaa:

- Pentti Lampi ja hänelle varaedustajaksi Kristiina Joensuu
- Jarkko Niemi ja hänelle varaedustajaksi Toini Louekoski-Huttunen
- Aki Markkola ja hänelle varaedustajaksi Sakari Marttila

Lisäksi kunnanhallitus antoi edustajille toimintaohjeeksi kannattaa esityslistan mukaisia päätösehdotuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Edustajalle maksetaan kokoukseen liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Tiedoksi

Valitut edustajat, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (kirjaamo).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 298, 22.11.2021

Kunnanhallitus, § 298, 28.11.2022

§ 298

Asunto Oy Tervasmiilu yhtiökokous 7.12.2022

HOLDno-2019-774

Kunnanhallitus, 22.11.2021, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Hollolan kunnassa on omistajaohjauksen periaatteet uusittu 1.8.2021 alkaen ja kunta ei nimeä kokousedustajia enää pysyvällä mandaatilla, vaan edustajat nimetään kokoukskohtaisesti.

Asunto Oy Tervasmiilun edustajan nimeää kunnanhallitus. Seuraava As Oy:n yhtiökokous pidetään 9.12.2021. Asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Valitaan pöytäkirjan tarkastaja ja ääntenlaskijat
4. Todetaan paikalla olevat osakkaat
5. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
6. Hyväksytään kokoukselle työjärjestys
7. Vahvistetaan talousarvio vuodelle 2022 ja määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ajalle 01.01.-31.12.2022. (liite 1)
8. Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi
9. Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsen (3+1)
10. Valitaan tilin- ja varatilintarkastajat (2+2).
11. Kokouksen päättäminen
12. Muut keskusteluasiat

Hallituksessa on ollut 3 henkilöä valittuna vuonna 2021: Reijo Reponen, puheenjohtaja, Arto Nuuttila ja Harri Vinnamo. Perinteisesti kunnalta on ollut edustaja taloyhtiön hallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan As Oy Tervasmiilun yhtiökokoukseen ja ohjeistaa esityksestä hallituksen jäseniksi.

Päätös

Kokousedustajaksi valittiin hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Kunnanhallitus päätti esittää yhtiön hallituksen jäseniksi: Reijo Reponen, Arto Nuuttila ja Hannu Siljander.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 298

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Asunto-osakeyhtiö Hollolan Tervasmaiilun hallitus on kutsunut osakkaat syysyhtiökokoukseen, keskiviikkona 07.12.2022 klo 09:00. Kokouspaikka Hollolan Asuintalot Oy Keskuskatu 4 15870 Hollola.

Esityslistalla on seuraavat käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Läsnäolevien toteaminen
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Työjärjestyksen hyväksyminen
6. Talousarvion, vastikkeiden ja käyttökorvausten vahvistaminen
7. Hallituksen jäsenten valinta
8. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
9. Tilintarkastajien valinta (2 varsinaista- ja varatilintarkastajaa)
10. Tilintarkastajien palkkiosta päättäminen
11. Kokouksen päättäminen
12. Muut asiat

Vuonna 2021 pidetyssä yhtiökokouksessa kunnan edustajan toimi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen. Yhtiön hallitukseen tulivat tuolloin valituksi: Reijo Reponen, Arto Nuutila ja Hannu Siljander.

Hollolan kunnanhallitus on linjannut omistajaohjauksen periaatteet 1.8.2021 alkaen. Periaatteiden mukaisesti kunnan kokousedustajan valitsee ja hänelle annettavat ohjeet antaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee As Oy Tervasmaiilun yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja varaedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja ohjeistaa esityksestä hallituksen jäseniksi: esittää Reijo Reposta ja Arto Nuutilaa, sekä yhtä kunnanhallituksen erikseen nimeämää henkilöä.

Päätös

Hyväksyttiin edustajat päätösehdotuksen mukaisesti. Ohjeeksi edustajille esittää hallituksen jäseniksi Reijo Reposta, Arto Nuutilaa ja Hannu Siljanderia.

Tiedoksi

Valitut edustajat, As Oy Tervasmailu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveyslautakunta, § 5,13.09.2022

Tarkastuslautakunta, § 61,21.09.2022

Kunnanhallitus, § 228,03.10.2022

Elinvoimavaliokunta, § 78,04.10.2022

Hyvinvointivaliokunta, § 111,05.10.2022

Kunnanhallitus, § 241,17.10.2022

Ympäristöterveyslautakunta, § 12,19.10.2022

Yhteistyötoimikunta, § 23,21.10.2022

Kunnanhallitus, § 262,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 299, 28.11.2022

§ 299

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano

HOLDno-2022-303

Ympäristöterveyslautakunta, 13.09.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Marila, Piia Paasiranta

marika.marila@hollola.fi, piia.paasiranta@hollola.fi

taloussuunnittelija, talouspäällikkö

Liitteet

1 Palveluhinnasto 2023 ympäristöterveydenhuolto

2 Suorite-ennusteet 2023 ympäristöterveydenhuolto

3 Ympäristöterveydenhuollon talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Valmistelija Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Perustelut

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat Hollolan kunnan strategiaan tavoitteisiin sekä ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2024-2026. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2023 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta.

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjassa antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Liite 1: Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Liite 2: Palveluhinnasto

Liite 3: Kuntakohtaiset suorite-ennusteet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2026 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvon kokouksessaan 19.10.2022 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2023 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2022 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat

- talouspäällikkö Piia Paasiranta
- toimialajohtaja Silja Mäkelä, Ympäristöterveyskeskus.

Tarkastuslautakunta, 21.09.2022, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Paasiranta
piia.paasiranta@hollola.fi
talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Talousarvioesitys 2023 Tarkastuslautakunnan 21.9.2022

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-206 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksytyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksytyihin strategisiin ohjelmiin.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu liitteenä oleva esitys talousarvioksi vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2026.

Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Valkonen, JHT-tilintarkastaja

Päätää hyväksyä osaltaan tarkastuslautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2026 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Laadittiin ja hyväksyttiin tarkastuslautakunnan talousarvio vuodelle 2023 toimitetun talousarvioraamin pohjalta. Valtuutettiin talouspäällikkö tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Piia Paasiranta

turkka.rantanen@hollola.fi, piia.paasiranta@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

1 Kunnanhallituksen alaiset yksiköt TAE 2023

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-206 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksytyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksytyihin strategisiin ohjelmiin.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat Konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2023 on -4 419 300 euroa. Toimintakate vahvistuu sotemenojen siirtymisen johdosta 81,2 milj. euroa.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimen omaisuuden investointeihin tietojärjestelmähankkeisiin 810 000 euroa ja muuhun irtaimeen 30 000 euroa.

Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden esitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2024-2026 tiedoksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen kunnan talousarvioesityksen käsittelyä hallituksessa ja valtuustossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 04.10.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Leila Tupasela, Heli Randell

leila.tupasela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

taloussuunnittelija, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

2 Elinvoiman palvelualueen strategiset riskit 2023

3 Investoinnit 2023-2033

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksytyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksytyihin strategisiin ohjelmiin.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2023 on 2 800 300 euroa. Toimintakate vahvistuu 2,2 milj. euroa johtuen mm. pelastustoimen järjestämisen siirtymisestä hyvinvointialueelle. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 €.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys, toiminnan riskit sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointivaliokunta, 05.10.2022, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

hyvinvointijohtaja

Liitteet

- 1 Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 2 Hyvinvoinnin palvelualueen strategiset riskit 2023

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liityvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksytyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksytyihin strategisiin ohjelmiin.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2023 on 51 242 700 euroa. Kasvua edelliseen vuoteen on 5,6%.

Investointiosaan on hyvinvoinnin palvelualueen osalta varattu irtaimen omaisuuden investointeihin 100 000 euroa.

Liitteenä hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2023 talousarvion esitys, hyvinvoinnin palvelualueen strategiset riskit vuonna 2023 sekä koko kunnan investointiohjelma tuleville vuosille.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat

- taluspäällikkö Piia Paasiranta
- perusopetuksen rehtori Anssi Vidman
- varhaiskasvatuspäällikkö Sanja Pokki
- vapaa-aikapäällikkö Lassi Puodinketo.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Paasiranta
piia.paasiranta@hollola.fi
taluspäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 kj_17.10.2022
- 2 Investoinnit 2023-2033

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.”

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyt alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos -taseyksikön erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2023-2033.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2023 on **5 783 900 euroa ylijäämäinen.**

Soteuudistuksen myötä kunnan verotuloista leikkaantu pois yli puolet. Vuoden 2023 kunnallisveron tuotoksi on arvioitu 43,0 milj. euroa. Vuonna 2022 tuloveroprosentti on ollut 21 prosenttia. Vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,36 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2023 kunnallisverokertymää nostaa etenkin tammikuussa maksettavat joulukuun 2022 leikkaamattomat verotilitykset. Tämän ns. rytmihäiriön johdosta verotulot tulevatkin laskemaan vuonna 2024. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2023 on arvioitu 3,2 milj. euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 5,8 milj. euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa

Sote-uudistuksen yhteydessä uudistuu myös valtionosuusrahoitus. Kuntien valtionosuusjärjestelmään jää eriä, jotka eivät perustu tulevaisuuden kunnan tehtäviin, vaan menneisyyden kunnan sote-kustannuksiin (sote-muutosrajoitin ja siirtymätasaus). Kunnan kannalta yksi olennainen muutos koskee valtionosuuksien määräytymisten perustetta. Ikärakenteen perusteella määräytyy edelleen suurin osa valtionosuuksista, mutta painopiste kunnan näkökulmasta muuttuu. Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2023 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2023 valtionosuusiksi on arvioitu 21,0 milj. euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2023 lopussa. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tapahtuvat muutokset sekä valtionosuus ja sote-uudistukseen liittyvät muutosrajoitin ja siirtymätasaus. Vuoteen 2027 mennessä on arvioitu kunnan valtionosuuksien vähenevän peräti 4,2 milj. euroa.

Hollolan kunnan toimintamenot vuonna 2023 ovat yhteensä 91,6 milj. euroa. Toimintamenot vähenevät sote-uudistuksen johdosta merkittävästi eivätkä vuodet edellisiin ole siten vertailukelpoisia. Ympäristöterveydenhuollon siirtyminen Hollolan järjestämistä vastuulle seudullisesti vastaavasti kasvattaa menoja. Henkilöstömenot kasvavat n. 8,7 % eli n. 3,1 milj. euroa. Ympäristöterveydenhuollon siirtyvän henkilöstön osalta menot ovat n. 2,1 milj. euroa. Psykologi ja kuraattoripalveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle vastaavasti vähentää henkilöstömenoja vuonna 2023. Palkankorotuksiin on varattu 3,1 %:ia.

Toimintatulojen arvioidaan olevan n. 35,2 milj. euroa (+13,7 %, 4,2 milj. euroa). Tuottojen kasvusta 3,1 milj. euroa aiheutuu ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä, jolloin reaalikasvuksi jää 3,8%:ia. Vuokratuottojen arvioidaan kasvavan 5,3 %, mikä selittyy sisäisten vuokratuottojen kasvulla korkotason nousun vuoksi. Maksutuottojen arvioidaan kasvavan 12,4%:ia, mikä aiheutuu ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä.

Toimintakatteen muutos on sote-uudistuksen johdosta 57,8%:ia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 14,0 milj. euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 3,0 milj. euroa, kiinteistöinvestointien osuus 2,9 milj. euroa ja kuntatekniikan investointien osuus 5,1 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 2,0 milj. euron määrärahalta. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 1,0 milj. euroa.

Vuoden 2023 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 155 %:ia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa n. 111 %:ia.

Vuonna 2023 verotulojen rytmihäiriö tukee taloutta ja tulorahoituksella arvioidaan pystyvän kattamaan investoinnit. Investointien rahoituksen osalta joudutaan turvautumaan vieraaseen pääomaan viimeistään vuonna 2025, riippuen hieman siitä, miten paljon käyttöpääomaa arvioidaan kunnassa jatkossa tarvittavan. Vuonna 2023 lainoja lyhennetään 5,7 milj. euroa.

Liitteenä talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä talousarvion liiteaineisto (riskienarviointi ja investointiohjelma).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 7.11.2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat Heli Randell ja Kim Strömmer.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Paasiranta, Marika Marila

piia.paasiranta@hollola.fi, marika.marila@hollola.fi

talouspäällikkö, taloussuunnittelija

Liitteet

1 Palveluhinnasto 2023 ympäristöterveydenhuolto

2 Suorite-ennusteet 2023 ympäristöterveydenhuolto

3 Lausunto litti ote kh 3.10.2022 § 170 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma

4 Lausunto Orimattila kh ote allekirjoittamaton 3.10.2022 § 350

ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmista

5 Lausunto 28.9.2022 Sysmä ympäristöterveydenhuolto v. 2023 talousarviosta ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmasta

6 Kannanotto Kärkölä_kh_ote_19.9.2022_§_163_Ympäristöterveydenhuolto talousarvio 2023 ja vv 2024-2026 taloussuunnitelma

7 Ympäristöterveydenhuollon talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

8 Lausunto Heinola ote kh 10.10.2022 § 177 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma

Valmistelija:

Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 13.9.2022 seudullisen

ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2026 ja lähettänyt sen lausunnon sopimuskuntiin.

Lausunnot esityksestä saatiin Heinolasta, Iitistä, Kärkölästä, Orimattilasta, Padasjoelta ja Sysmästä. Sopimuskuntien lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnon olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Sysmän kunnanhallitus on lisäksi tuonut esille, että se pitää tärkeänä kunnaneläinlääkärin toimipisteen säilymistä kunnassa. Kärkölään kunnanhallitus esittää, että taseyksikön kustannuskehityksen tulee jatkossa olla maltillista. Sopimuskuntien lausunnot ovat liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Liite 1: Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Liite 2: Palveluhinnasto

Liite 3: Kuntakohtaiset suorite-ennusteet

Liite 4: Jäsenkuntien lausunnot

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle ja valtuuston hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.

Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja Silja Mäkelää.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta, 21.10.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 kj_17.10.2022

Konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen esitys kunnan talousarvioksi vuodelle 2023. Esityksen käsittely on aloitettu kunnanhallituksessa 17.10.2022 ja käsittely jatkuu kunnanhallituksessa 7.11.2022. Hallinto- ja talousjohtaja esittelee vuoden 2023 talousarvioesityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarvioesityksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Paasiranta, Turkka Rantanen
piia.paasiranta@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi
talouspäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026_korjattu sivut 43 ja 45
- 2 Investoinnit 2023-2033 kj esitys_korjattu.pdf
- 3 Talousarvio 2023 käsittelyjärjestys valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 17.10.2022 Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaa 2024-2026. Käsitteilyn jälkeen esitykseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Talousarvioesityksen sivuilta 43 ja 45 on korjattu taulukoiden tekniset virheet.
- Investointiohjelman kohdan elinkeinopoliittiset investoinnit tekstiosuutta on tarkennettu

Talousarvioesityksen laatimisen jälkeen on Kuntaliitto esitellyt ennakoarviotaan mahdollisesta valtionosuuksien lisäleikkauksesta 2024 alkaen. Laskelma on ennakoiva ja varsin suuntaa antava, mutta mahdollinen lisäleikkaus on vaikutuksiltaan huomion arvoinen talouden kehitykseen vaikuttava riski. Hallinto- ja talousjohtaja esittelee kokouksessa Kuntaliiton laskelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2023 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. Samalla valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 299

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Piia Paasiranta

turkka.rantanen@hollola.fi, piia.paasiranta@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien, lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi.

Liitteenä on konsernipalvelujen laatima talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet palvelualueilla noudatettavaksi.

Palvelualueiden käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytty valiokunnissa, lautakunnissa ja kunnanhallituksessa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 322, 29.11.2021

Yhteistyötoimikunta, § 30, 18.11.2022

Kunnanhallitus, § 300, 28.11.2022

§ 300

Sopimus yhteisestä pääluottamusmiehestä, Tehy 2023

HOLDno-2021-676

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko

henkilöstöpäällikkö

Asikkalan, Hollolan, Iitin ja Kärkölän kunnat sekä Orimattilan kaupunki ovat marraskuussa 2018 allekirjoittamallaan sopimuksella sopineet KVTES:n mukaisesta yhteisestä pääluottamusmiehestä ja varapääluottamusmiehestä 1.1.2018 – 31.12.2021.

KVTES:n VII luvun 3 § 3 momentin mukaan ”Kunnissa/kuntayhtymissä voi olla yhteisiä pääluottamusmiehiä ja luottamusmiehiä, joiden toimintapiiri käsittää kaksi kuntaa tai useampia kuntia tai kuntayhtymiä. Edellytyksenä on, että asianomaiset kunnat ja kuntayhtymät ovat sopineet järjestelystä ja että asianomainen pääsopijajärjestö tai sen alayhdistys nimeää edellä mainitun sopimuksen mukaisesti kunnille ja kuntayhtymille yhteisen pääluottamusmiehen ja/tai luottamusmiehen.”

Sopimus koskee Tehy ry:n pääluottamusmiestä ja hänelle nimettyä varapääluottamusmiestä, jotka ovat Hollolan kunnan palveluksessa. Pääluottamusmies ja varapääluottamusmies ovat Tehyn Peruspalvelukeskus Oivan ammattiosasto 321 ry:n asettamia henkilöitä.

Tehy ry on ilmoittanut, että Tehyn hallitus on päättänyt jatkaa Tehy ry:n kuntasektorin luottamusmieskautta vuodelle eli 31.12.2022 asti.

Kauden jatkamisen perusteena on sote-uudistuksen eteneminen. Sote-palvelut siirtyvät hyvinvointialueiden toiminnoiksi 1.1.2023. Tehyn mukaan on luontevaa, että uusi luottamusmieskausi alkaa yhtä aikaa hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä. Nykyiset toimijat ovat mukana tässä hyvinvointialuekohtaisessa sote-valmistelussa ja on järkevää, että he jatkavat tehtävässä valmisteluvaiheen loppuun asti.

Muiden sopimuskuntien halukkuutta ko. sopimuksen jatkamiseen on tiedusteltu yhteisen pääluottamusmiehen toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta toteaa, että ko. sopimusta yhteisestä pääluottamusmiehestä jatketaan Tehy ry:n ilmoituksen mukaisesti 31.12.2022 saakka ja laskutusperiaatteet pidetään ennallaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta, 18.11.2022, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Asikkalan, Hollolan, Iitin ja Kärkölän kunnat sekä Orimattilan kaupunki ovat marraskuussa 2018 allekirjoittamallaan sopimuksella sopineet KVTES:n mukaisesta yhteisestä pääluottamusmiehestä ja varapääluottamusmiehestä 1.1.2018 – 31.12.2021.

KVTES:n mukaan ”Kunnissa/kuntayhtymissä voi olla yhteisiä pääluottamusmiehiä ja luottamusmiehiä, joiden toimintapiiri käsittää kaksi kuntaa tai useampia kuntia tai kuntayhtymiä. Edellytyksenä on, että asianomaiset kunnat ja kuntayhtymät ovat sopineet järjestelystä ja että asianomainen pääsopijajärjestö tai sen alayhdistys nimeää edellä mainitun sopimuksen mukaisesti kunnille ja kuntayhtymille yhteisen pääluottamusmiehen ja/tai luottamusmiehen.”

Sopimus koskee Tehy ry:n pääluottamusmiestä ja hänelle nimettyä varapääluottamusmiestä, jotka ovat Hollolan kunnan palveluksessa.

Pääluottamusmies ja varapääluottamusmies ovat Tehyn Peruspalvelukeskus Oivan ammattiosasto 321 ry:n asettamia henkilöitä.

Tehy ry on ilmoittanut, että Tehyn hallitus on päättänyt jatkaa Tehy ry:n kuntasektorin luottamusmieskautta vuodella eli 31.12.2023 asti.

Muiden sopimuskuntien halukkuutta ko. sopimuksen jatkamiseen on tiedusteltu yhteisen pääluottamusmiehen toimesta. Heinolan kaupunki on ilmaissut halunsa liittyä sopimukseen 1.1.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi yhteistä pääluottamusmiestä koskevan sopimuksen, jota jatketaan Tehy ry:n ilmoituksen mukaisesti 31.12.2023 saakka ja laskutusperiaatteet pidetään ennallaan, sillä muutoksella että Heinolan kaupunki on uutena osapuolena sopimukselle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 300

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Sopimus yhteisestä luottamusmiehestä 2023 - TEHY

Asikkalan, Hollolan, Iitin ja Kärkölän kunnat sekä Orimattilan kaupunki ovat marraskuussa 2018 allekirjoittamallaan sopimuksella sopineet KVTES:n mukaisesta yhteisestä pääluottamusmiehestä ja varapääluottamusmiehestä 1.1.2018 – 31.12.2021. Sopimusta on jatkettu yhdellä vuodella, vuoden 2022 loppuun.

KVTES:n mukaan ”Kunnissa/kuntayhtymissä voi olla yhteisiä pääluottamusmiehiä ja luottamusmiehiä, joiden toimintapiiri käsittää kaksi kuntaa tai useampia kuntia tai kuntayhtymiä. Edellytyksenä on, että asianomaiset kunnat ja kuntayhtymät ovat sopineet järjestelystä ja että asianomainen pääsopijajärjestö tai sen alayhdistys nimeää edellä mainitun sopimuksen mukaisesti kunnille ja kuntayhtymille yhteisen pääluottamusmiehen ja/tai luottamusmiehen.”

Sopimus koskee Tehy ry:n pääluottamusmiestä ja hänelle nimettyä varapääluottamusmiestä, jotka ovat Hollolan kunnan palveluksessa. Pääluottamusmies ja varapääluottamusmies ovat Tehyn Peruspalvelukeskus Oivan ammattiosasto 321 ry:n asettamia henkilöitä.

Tehy ry on ilmoittanut, että Tehyn hallitus on päättänyt jatkaa Tehy ry:n kuntasektorin luottamusmieskautta vuodella eli 31.12.2023 asti.

Muiden sopimuskuntien halukkuutta ko. sopimuksen jatkamiseen on tiedusteltu yhteisen pääluottamusmiehen toimesta. Heinolan kaupunki on ilmaissut halunsa liittyä sopimukseen 1.1.2023 alkaen. *Liitteenä* on laadittu sopimus kuntien yhteisestä pääluottamusmiehestä Tehy ry:n kanssa. Hyvinvointialueen muodostamisen johdosta, sopimusta olisi hyvä tarkastella vuoden 2023 lopussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen yhteisestä pääluottamusmiehestä ja lähettää sen osapuolille hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tehy (Pia Malkki), Asikkalan, Hollolan, Iitin ja Kärkölän kuntien sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkien kirjaamot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 114, 17.05.2021

Kunnanhallitus, § 206, 06.09.2021

Kunnanhallitus, § 301, 28.11.2022

§ 301

Hybridityöllä hyvinvointia-Hanke, hankeajan jatkaminen

HOLDno-2021-304

Kunnanhallitus, 17.05.2021, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko

henkilöstöpäällikkö

Kevan työelämän kehittämisrahalla edistetään kunta-alan ja kirkon työnantajien työelämän kehittämistoimintaa. Kehittämisrahalla tuetaan innovatiivisia ja vaikuttavia hankkeita, joilla vahvistetaan strategista työkykyjohtamista, ennaltaehkäistään työkyvyttömyysriskiä sekä edistetään tuloksellisuutta ja uudistumista työpaikoilla. Tavoitteena on työkyvyttömyysriskin vähentäminen. Kehittämisrahan hakulomake tulee lähettää 28.5.2021 klo 16.00 mennessä.

Hollolan kunnan henkilöstö- ja kehittämispalvelujen yhteistyönä on laadittu Hybridityöllä hyvinvointia- hankekokonaisuus, johon ollaan hakemassa Kevan työelämän kehittämisrahaa. Hankkeen tiivistelmä on alla. Hankkeen budjetti on 60.000 euroa, josta kunnan omarahoitusosuus on 50 % eli 30.000 euroa.

Hankkeen tiivistelmä:

Hollolan kunnassa siirryttiin 18.3.2020 laajasti etätyöhön, jota jatketaan edelleen. Kokemuksen myötä on ymmärretty, että kunnassa ei ole etätyön tekemisen eikä etätyön johtamisen rakenteita. Etätyötä on tehty monikymmenvuotisesti hiotuilla läsnätyön rakenteilla. Nykyiset etätyökäytännöt ja -sopimus eivät vastaa riittävästi hybridityön vaatimuksiin.

Vuoden 2022 alusta hankkeen kohderyhmä: asiantuntija- ja toimistohenkilöstö sekä johto (yhteensä noin 60 henkilöä) muuttavat pienempiin toimitiloihin. Uusissa tiloissa ei ole kaikille omia työhuoneita eikä edes nimettyä omaa työpistettä yhteisessä työtilassa. Hankkeella tavoiteltava muutos on se, että organisaation johto, esimiehet ja hankkeeseen osallistuva henkilöstö osaavat tunnistaa ja hyödyntää hybridityön hyvät puolet.

Tavoitteena on, että organisaatiossa on laajasti positiivinen suhtautuminen erilaisiin työntekemisen malleihin. Tuloksena kunnan johtaminen ja esimiestyö kehittyvät vastaamaan työelämän muuttuneita tarpeita, ihmisten erilaisuus kyetään ottamaan paremmin huomioon ja henkilöstön itseohjautuvuus lisääntyy. Luottamus, avoimuus ja suvaitsevaisuus lisääntyvät parantaen työhyvinvointia. Lopputulemana Hollolassa on yhteistyössä rakennetut ja käyttöön otetut onnistumista ja ihmisten hyvinvointia tukevat rakenteet hybridityön tekemiselle ja johtamiselle, esimerkiksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kokouskäytänteet ja vuorovaikutusta edistävät toimintatavat. Hollolassa tehtävää työtä hybridityön rakenteiden luomiseksi voivat hyödyntää myös muut organisaatiot, etenkin kunnat. Hankkeen kesto: 1.9.2021 - 31.12.2022.

Työlämän kehittämisrahan 2021 hakulomake on kunnanhallituksen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta hakee Kevan työelämän kehittämisrahaa 2021 Hybridityöllä hyvinvointia- hankkeeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultiin henkilöstöpäällikkö Minna Hutkoa.

Kunnanhallitus, 06.09.2021, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Hutko
henkilöstöpäällikkö

Keva on tehnyt 18.8.2021 päätöksen Työelämän kehittämisrahalla rahoitettavista hankkeista vuonna 2021. Hollolan kunnan Hybridityöllä hyvinvointia-hanke on saanut kehittämisrahaa 20.000 euroa.

Kunta haki 30.000 euron rahoitusta. Koska Kevan rahoittama osuus on 10.000 euroa pienempi, hankesuunnitelmaan tehdään vastaavia muutoksia. Kunnan omarahoitusosuus 30.000 euroa pysyy kuitenkin samana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 301

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunta on osin KEVAN rahoittamana järjestänyt organisaatiolle Hybridillä hyvinvointia-hankkeen ajalle 1.9.2021-31.12.2022. Kunnan omarahoitusosuus on 30.000 euroa.

Hankkeen tavoitteena on, että organisaatiossa on laajasti positiivinen suhtautuminen erilaisiin työnteon malleihin. Tuloksena kunnan johtaminen ja esimiestyö kehittyvät vastaamaan työelämän muuttuneita tarpeita, ihmisten erilaisuus kyetään ottamaan paremmin huomioon ja henkilöstön itseohjautuvuus lisääntyy. Luottamus, avoimuus ja suvaitsevaisuus lisääntyvät parantaen työhyvinvointia. Lopputulemana Hollolassa on yhteistyössä rakennetut ja käyttöönotetut onnistumista ja ihmisten hyvinvointia tukevat rakenteet hybridityön tekemiselle ja johtamiselle, esimerkiksi kokouskäytänteet ja vuorovaikutusta edistävät toimintatavat. Hollolassa tehtävää työtä hybridityön rakenteiden luomiseksi voivat hyödyntää myös muut organisaatiot, etenkin kunnat.

Hankkeen suunniteltu kesto on päättymässä, mutta kunnalla on mahdollisuus hakea jatkoaikaa toteutukselle nykyisen budjetin puitteissa. Hybridityöllä hyvinvointia - hankkeen mahdollisella jatkoajalla kevääseen 2023, tuetaan uuden toimintatavan juurtumista käytännön arjeksi. Jatkoaika ei lisää kunnan kokonaiskustannusta, vaan osa jo varatuista määrärahoista käytettäisiin vuoden 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hakea KEVALta jatkoaikaa Hybridillä hyvinvointia-hankkeelle, siten että hanke päättyy 31.5.2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tuula Nurminen, talouspalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 302

Kunnanhallituksen kokousaikataulu 2023

HOLDno-2021-442

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 kokousaikatauluesitys vuodelle 2023

Konsernipalveluissa on laadittu esitys valtuuston ja kunnanhallituksen alustavaksi kokousaikatauluksi vuodelle 2023. Esityksessä on huomioitu soveltuvien osien muiden toimielinten kokousaikatauluja. Muut toimielimet laativat täsmennetyt kokousaikataulunsa omissa kokouksissaan, kunnanhallituksen aikataulutuksen sekä omien tarpeidensa pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen merkitsee vuoden 2023 alustavan toimielinaikataulun tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 303

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

18.10.2022 ja 1.11.2022 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjat kokouksista luettavissa Salpauksen nettisivuilla www.salpaus.fi/info/paatoksenteko/

Esityslistat

15.11.2022 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen kokouksen materiaali on liitteineen luettavissa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

21.11.2022 Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen esityslista on julkaistu kuntayhtymän ulkoisilla verkkosivuilla <https://paijat-sote.fi/yhtyma/hallinto/esityslistat-ja-poytakirjat/>

Kirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 304

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee mahdolliset ajankohtaiskatsaukset tietoonsa.

Päätös

Ei ajankohtaiskatsauksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 305

LISÄPYKÄLÄ: Eteva kuntayhtymä yhtymäkokous 15.12.2022

HOLDno-2019-361

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Yhtymäkokouksen esityslista 15.12.2022

2 Liite 1. Äänimääräluettelo

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Liite 2. Osavuosikatsaus Q3 2022

4 Liite 3. Rahoitustuottojen palautus kunnille

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 15.12.2022 klo 10.30, Kokoustila Aalto, Hotelli Gustavelundissa, Kirkkotie 36, 04310 Tuusula

Esityslista:

§ 27 Kokouksen avaus

§ 28 Nimenhuuto, äänimääräluetteloiden hyväksyminen, kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 29 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 30 Yhtymäkokouksen vaalilautakunnan valitseminen (vain tarvittaessa)

§ 31 Yhtymäkokouksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali

§ 32 Eteva kuntayhtymän osavuosikatsaus

§ 33 Hyvinvointialueuudistuksen eteneminen

§ 34 Vastavakuudesta päättäminen omavelkaiselle takaukselle

§ 35 Talousarviomuutos vuoden 2022 talousarvioon

§ 36 Eräiden tilikauden aikana kertyneiden rahoitustuottojen palauttaminen jäsenkunnille

§ 37 Tilikauden yli-/alijäämän käsittely

§ 38 Kuntayhtymän toiminnan siirtyminen hyvinvointialueille

§ 39 Sisäisen tarkastuksen asia

§ 40 Vastuuvapauden myöntäminen tilikaudella 1.1.2020–31.12.2020

§ 41 Sidonnaisuusilmoitusten valvonta

§ 42 Muut asiat

§ 43 Yhtymäkokouksen päätösten saattaminen yleisesti tiedoksi

§ 44 Kokouksen päättäminen

Edellisessä yhtymäkokouksessa oli valittuna edustajana Seija Aakala ja varaedustajana Kati Pölönen.

--

Etevan yhtymäkokous on historiallinen; se päättää yhtymän itsenäisen toiminnan.

Erytishuoltopiiri ovat vastanneet maamme kehitysvammaisten erityishuollosta vuoden 1978 alusta alkaen, jolloin laki kehitysvammaisten erityishuollosta astui

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

voimaan. 31.12.2022 päättyy erityishuoltopiirien aikakausi maassamme ja myös Eteva kuntayhtymän toiminta itsenäisenä organisaationa. Etevan toiminta jakaantuu vuoden 2023 alusta Länsi-Uudenmaan, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan, Vantaan ja Keravan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueille sekä HUS-yhtymään. Etevan kuntayhtymän toiminta ja henkilöstö siirtyvät sille hyvinvointialueelle, jonka alueella tehtävää hoitava henkilöstö pääasiallisesti työskentelee.

Yhtymäkokouksen viimeiset asiat keskittyvät pääosin yhtymän päättämiseen liittyviin taloudellisiin kysymyksiin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä § 20 mukaan kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoiteen ja velkoiteen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Näin ollen Eteva kuntayhtymän toiminta päättyy 31.12.2022. Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä § 33 §:n mukaan lain 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymään. Taseeseen kertyneen alijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti. Eteva kuntayhtymän taseeseen 31.12.2021 mennessä kertynyt alijäämä on yhtymäkokouksen 17.6.2022 § 19 mukaisesti palautettu jäsenkunnille omistussuhteiden suhteessa.

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous on kokouksessaan 25.2.2022 § 6 päättänyt käynnistää konsernin tytäryhtiön kiinteistöjen realisointiprosessin, jonka tavoitteena on ollut tuottojen tulouttaminen kuntayhtymälle ja edelleen omistajakunnille. Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että rahoitustuottoihin kertyneet osinkotuotot ja osakkeiden myyntituotot yhteensä 2 249 411,21 euroa palautetaan jäsenkunnille kuntayhtymän peruspääomaosuuden suhteessa.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että mahdollinen tilikauden aikana kertynyt alijäämä palautetaan jäsenkunnille palveluostojen suhteessa ja vastaavasti tilikauden aikana kertynyt alijäämä katetaan jäsenkunnilta palveluostojen suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kokousedustajan ja varaedustajan Eteva yhtymäkokoukseen ja antaa edustajalle kokoukseen liittyen ohjeistuksen hyväksyä käsiteltävät asialistan asiat päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kokousedustajaksi Seija Aakalan ja varaedustajaksi Kati Pölösen Eteva yhtymäkokoukseen ja antoi edustajalle kokoukseen liittyen ohjeistuksen hyväksyä käsiteltävät asialistan asiat päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Edustajalle maksetaan kokoukseen liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Valittu edustaja ja varaedustaja, ETEVA kuntainyhtymä, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§279, §280, §281, §282, §284, §285, §286, §292, §295, §296, §297, §298, §299, §301, §302, §303, §304, §305

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§283, §287, §288, §289, §290, §291, §293, §294, §300

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.